COMUNE DI PLOAGHE

PROVINCIA DI SASSARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI PLOAGHE

IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n. del

Dott.ing.arch. Gianquirico Corazza
Studio di Ingegneria e Architettura
Via Vittorio Veneto n.1 - 09123 Cagliari
tel/fax n. 070 280524
e-mail ing.corazza@tiscali.it

Il Progettista
Dott.ing.arch. Gianquirico CORAZZA

Il Committente
Comune di PLOAGHE

Il Sindaco
Dott.ing. Carlo SOTGIU

Data
FEBB. 2014

Agg.to
GIU. 2016

Tavola
75

SCHEDE UNITA' EDILIZIE - UE

ISOLATI DAL n.20 AL n.23

ISOLATO 20 - UNITA' EDILIZIA 1 - vico San Matteo





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con mansarda, ad angolo, occupa tutto il lotto. Edificio nuovo incongruo con il contesto. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la tinteggiatura esterna delle facciate e la sostituzione degli infissi in materiale e tipologia incongrua con infissi tradizionali in legno con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 259.37
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 259.37
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.80
	superficie coperta attuale	m² 38.00
	superficie coperta di progetto	m² 38.00
	superficie del lotto	m² 38.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e piana	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
	infissi	PVC/alluminio	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a due piani con mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	16-19 (pluviale)	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 20 - UNITA' EDILIZIA 2 - vico S.Matteo / via S.Matteo (vista da via S.Matteo)





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani , con affaccio su due strade parallele, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio nuovo incongruo con il contesto. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la tinteggiatura esterna delle facciate e la sostituzione degli infissi in materiale e tipologia incongrua con infissi tradizionali in legno con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 370.50
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 370.50
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.00
	superficie coperta attuale	m² 62.00
	superficie coperta di progetto	m² 62.00
	superficie del lotto	m² 62.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
	infissi	metallici	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

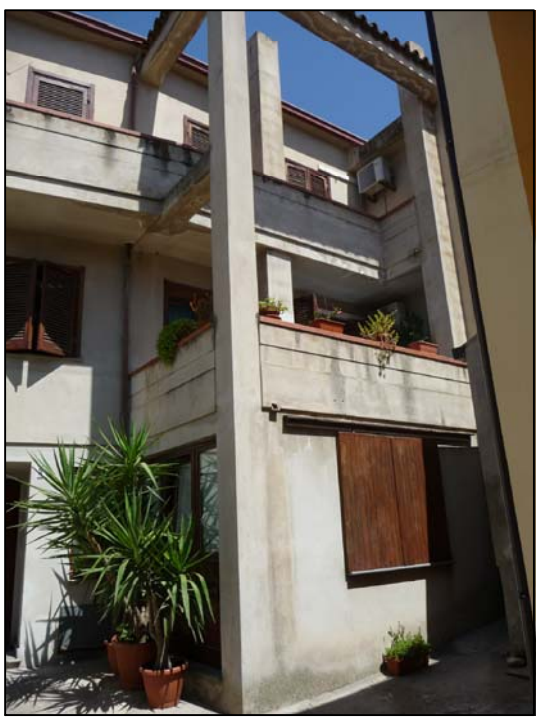
EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	11-12-16-19 (pluviale)	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 20 - UNITA' EDILIZIA 3 - vico S.Matteo





NOTE	
	Edificio residenziale a tre piani , a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio nuovo incongruo con il contesto. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la tinteggiatura esterna delle facciate.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 476.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 476.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.50
	superficie coperta attuale	m² 56.00
	superficie coperta di progetto	m² 56.00
	superficie del lotto	m² 56.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
	infissi	legno	buono
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 7 a tre piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19		8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 20 - UNITA' EDILIZIA 4 - vico S.Matteo / via Roma (vista da via Roma)





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani , a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. In buono stato di conservazione oggetto di recente restauro. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Allo stato attuale non sono necessari interventi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 523.04
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 523.04
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.55
	superficie coperta attuale	m² 80.00
	superficie coperta di progetto	m² 80.00
	superficie del lotto	m² 80.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante lapidea	buono
	tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco con tinteggiatura	buono
	infissi	legno	buono
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19			

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 20 - UNITA' EDILIZIA 5 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani più mansarda, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio nuovo incongruo con il contesto. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso l'eliminazione del rivestimento esterno in piastrelle e la successiva la tinteggiatura della facciata, la sostituzione delle aperture ad arco al piano mansarda con aperture tradizionali in linea con i piani inferiori, la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno e della serranda metallica con portone in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 1118.01
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 1118.01
	altezza corpo fabbrica principale	m 9.50
	superficie coperta attuale	m² 117.00
	superficie coperta di progetto	m² 117.00
	superficie del lotto	m² 117.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	cemento armato	buono
	tipo copertura	a due falde inclinate con tegole e altro materiale	buono
	rivestimento esterno	piastrelle	buono
	infissi	vari	mediocre
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 6 a due piani+mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19-23 (rivestimento esterno)	3-11-16	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 20 - UNITA' EDILIZIA 6 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la realizzazione della tinteggiatura esterna e la manutenzione degli infissi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 506.24
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 506.24
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.75
	superficie coperta attuale	m² 75.00
	superficie coperta di progetto	m² 75.00
	superficie del lotto	m² 75.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
infissi	legno	buono
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	15-22	19		8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 20 - UNITA' EDILIZIA 7 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Si trova in buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno, la sostituzione della ringhiera in alluminio con ringhiera in ferro lavorato e lo spostamento e/o schermatura dell'unità esterna di condizionamento a vista.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 190.62
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 190.62
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.75
	superficie coperta attuale	m² 36.00
	superficie coperta di progetto	m² 36.00
	superficie del lotto	m² 36.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco con tinteggiatura	buono
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	3-21		19 (unità esterna condizionamento)

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 20 - UNITA' EDILIZIA 8 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, ad angolo, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la manutenzione degli infissi in legno in particolare del portone con sopraluce da preservare (infissi al piano primo eventualmente sostituibili con infissi nuovi analoghi) ed il ripristino della tinteggiatura esterna.

DATI PLANOVOLUMETRICI	
volume attuale	m³162.50
incremento volumetrico	m³ 0.00
volume di progetto	m³ 162.50
altezza corpo fabbrica principale	m 5.75
superficie coperta attuale	m² 28.00
superficie coperta di progetto	m² 28.00
superficie del lotto	m² 28.00

INTERVENTI CONSENTITI		
manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)		X
manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)		X
restauro e risanamento conservativo - RC		
restauro scientifico - RS		
ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE		X
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1		
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2		
nuova edificazione - N.C.		

ORIGINALITA' EDIFICIO	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
edificio nuovo congruo con il contesto	
edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE	
fatiscente	
mediocre	X
buono	
nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE	
anteriore al 1800	
prima metà del 1800	
seconda metà del 1800	
anni 1900/1920	X
anni 1920/1940	
anni 1940/1965	
anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
seminterrato	◔	
piano terra	●	
piano terra + piano primo	●●	X
piano terra + piano primo + piano secondo	●●●	
piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	●●●●	
mansarda / attico / sottotetto	○	

DESTINAZIONE D'USO P.T.	
abitazione - A	X
abitazione non in uso - B	
garage / magazzino / cantina - C	
garage / magazzino / cantina non in uso - D	
attività commerciale o similare - E	
attività commerciale o similare non in uso - F	
edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
edificio di culto o affine - H	
studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO	

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco con tinteggiatura	mediocre
infissi	legno	mediocri
particolari elementi architettonici	portone in legno con sopraluce in ferro	mediocre

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18-22	19-26	19 (gronda e pluviale)	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 20 - UNITA' EDILIZIA 9 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, ad angolo, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Si prescrive in ogni caso la manutenzione degli infissi in legno in particolare del portone con sopraluce da preservare (altri infissi eventualmente sostituibili con infissi nuovi analoghi) , la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno e il ripristino della tinteggiatura esterna.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 413.37
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 413.37
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.35
	superficie coperta attuale	m² 65.00
	superficie coperta di progetto	m² 65.00
	superficie del lotto	m² 65.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante lapidea	buono
	tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco con tinteggiatura	mediocre
	infissi	legno	mediocri
	particolari elementi architettonici	portone in legno con sopraluce in ferro	mediocre

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18-22-25-27	19	3-11-19 (gronda e pluviale)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 20 - UNITA' EDILIZIA 10 - vico Lamarmora





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno e il ripristino della tinteggiatura esterna.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 340.20
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 340.20
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.10
	superficie coperta attuale	m² 48.00
	superficie coperta di progetto	m² 48.00
	superficie del lotto	m² 48.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	piana	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco con tinteggiatura	mediocre
	infissi	legno	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8	19	3		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 20 - UNITA' EDILIZIA 11 - vico Lamarmora





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, in disuso, a filo strada, ad angolo, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in stato di completa fatiscenza. E' previsto un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore, per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale, il tutto secondo gli abachi, disegni e norme contenuti nel presente piano.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 214.50
	incremento volumetrico	m³ 273.00
	volume di progetto	m³ 487.50
	altezza corpo fabbrica principale	m 2.85
	superficie coperta attuale	m² 78.00
	superficie coperta di progetto	m² 78.00
	superficie del lotto	m² 78.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	X
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	fatiscente
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole e materiale improprio	fatiscente
rivestimento esterno	nessuno	
infissi	vari	fatiscenti
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 9 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 9 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-27	26	15-22	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 20 - UNITA' EDILIZIA 12 - via San Matteo





NOTE	
	Edificio residenziale a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore, per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani. Si prescrive in ogni caso la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 243.25
	incremento volumetrico	m³ 156.00
	volume di progetto	m³ 399.25
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.65
	superficie coperta attuale	m² 52.00
	superficie coperta di progetto	m² 52.00
	superficie del lotto	m² 52.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	X
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	legno	buono
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 2 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO | | NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		26	12	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 20 - UNITA' EDILIZIA 13 - via San Matteo





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno, la manutenzione degli infissi in legno ed il ripristino della tinteggiatura esterna.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 329.05
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 329.05
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.50
	superficie coperta attuale	m² 44.00
	superficie coperta di progetto	m² 44.00
	superficie del lotto	m² 44.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	legno	buono
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 2 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18-22-27		3-19 (gronde e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 20 - UNITA' EDILIZIA 14 - via San Matteo





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, con piccolo lotto sul retro. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno, la manutenzione degli infissi in legno, il ripristino della tinteggiatura esterna e lo spostamento e/o schermatura delle unità esterne di condizionamento.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 1325.10
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 1325.10
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.75
	superficie coperta attuale	m² 197.00
	superficie coperta di progetto	m² 197.00
	superficie del lotto	m² 217.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	legno	mediocre
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 2 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18-22-27		3-19 (gronde e pluviali)		19 (unità esterne di condizionamento)

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 20 - UNITA' EDILIZIA 15 - via San Matteo





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, destinato a garage/magazzino, a filo strada con lotto sul retro. Edificio nuovo incongruo con il contesto. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolare, per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sistemazione e manutenzione dei prospetti.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 445.50
	incremento volumetrico	m³ 148.50
	volume di progetto	m³ 594.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.50
	superficie coperta attuale	m² 99.00
	superficie coperta di progetto	m² 99.00
	superficie del lotto	m² 158.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura (in parte solo int.)	mediocre
	infissi	metallo	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 8 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 8 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
			12-16 19 (gronde e pluviali)	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 20 - UNITA' EDILIZIA 16 - via San Matteo





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, garage/magazzino, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio nuovo incongruo con il contesto. Si trova in mediocre stato di manutenzione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolare, per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sostituzione della copertura con copertura tradizionale con tegole e sistemazione dei prospetti.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 193.39
	incremento volumetrico	m³ 82.61
	volume di progetto	m³ 276.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.85
	superficie coperta attuale	m² 50.00
	superficie coperta di progetto	m² 50.00
	superficie del lotto	m² 50.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
infissi	metallo	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		26	12-16 19 (gronde e pluviali)	8-27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 20 - UNITA' EDILIZIA 17 - via San Matteo





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. In ottimo stato di conservazione oggetto di recente restauro. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Allo stato attuale non sono necessari interventi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 357.73
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 357.53
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.00
	superficie coperta attuale	m² 51.00
	superficie coperta di progetto	m² 51.00
	superficie del lotto	m² 51.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	X
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante lapidea	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	legno	buono
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 2 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19			

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 20 - UNITA' EDILIZIA 18 - via San Matteo





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, garage/magazzino, a filo strada, ad angolo, occupa tutto il lotto. Edificio nuovo incongruo con il contesto. Si presenta in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolare, per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 148.50
	incremento volumetrico	m³ 49.50
	volume di progetto	m³ 198.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.50
	superficie coperta attuale	m² 33.00
	superficie coperta di progetto	m² 33.00
	superficie del lotto	m² 33.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
infissi	metallo	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

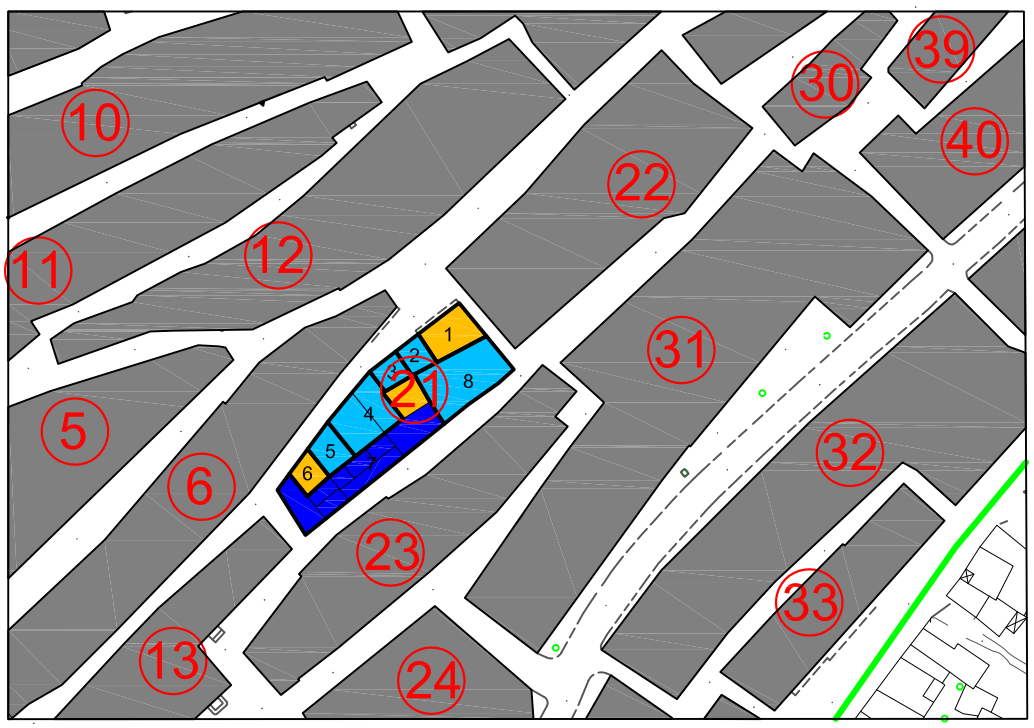
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
			12-16 19 (gronde e pluviali)	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 21 - UNITA' EDILIZIA 1 - via Arrio ang. vico D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, ad angolo, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. In buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 474.50
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 474.50
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.50
	superficie coperta attuale	m² 73.00
	superficie coperta di progetto	m² 73.00
	superficie del lotto	m² 73.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	legno	buono
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

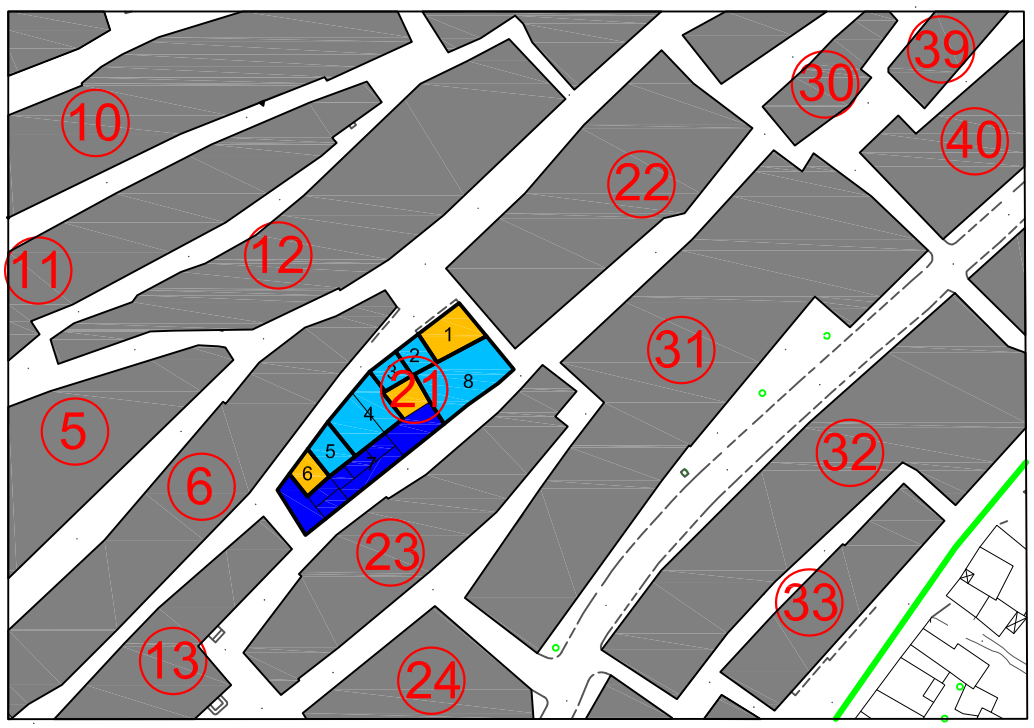
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
			3		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 21 - UNITA' EDILIZIA 2 - via Arrio





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano con sottotetto, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Fatiscente. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto e la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 128.00
	incremento volumetrico	m³ 64.00
	volume di progetto	m³ 192.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.00
	superficie coperta attuale	m² 32.00
	superficie coperta di progetto	m² 32.00
	superficie del lotto	m² 32.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano con sottotetto - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

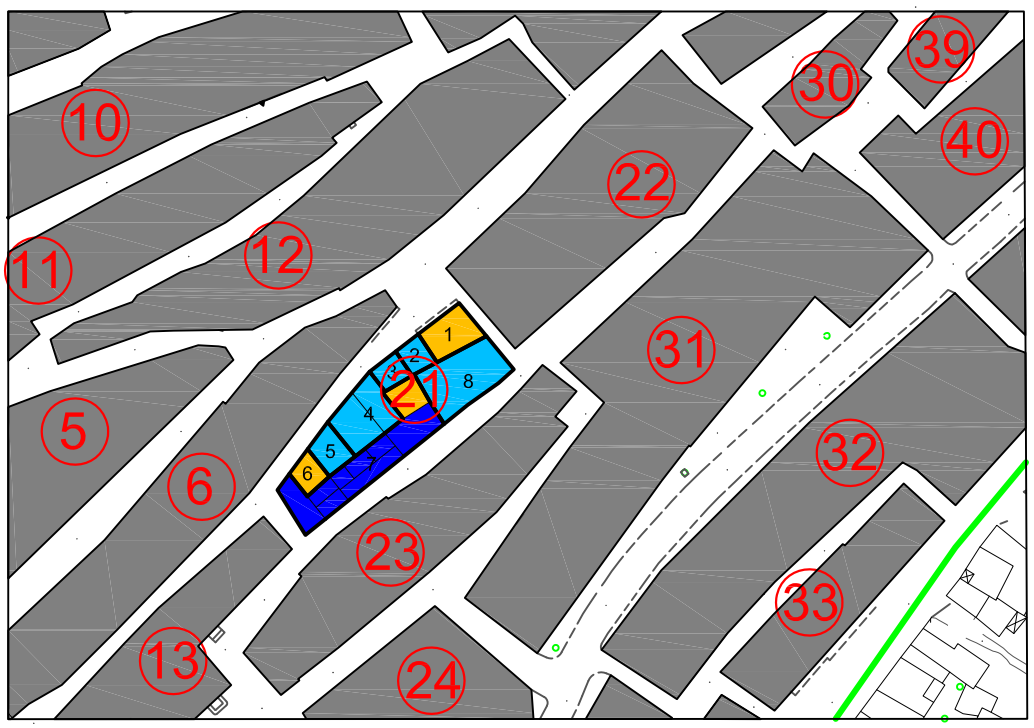
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18	26	11-12-15-16 19 (gronda e pliviali)	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 21 - UNITA' EDILIZIA 3 - via Arrio





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Fatiscente. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto e la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 124.00
	incremento volumetrico	m³ 62.00
	volume di progetto	m³ 186.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.00
	superficie coperta attuale	m² 31.00
	superficie coperta di progetto	m² 31.00
	superficie del lotto	m² 31.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
	infissi	metallo	mediocre
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

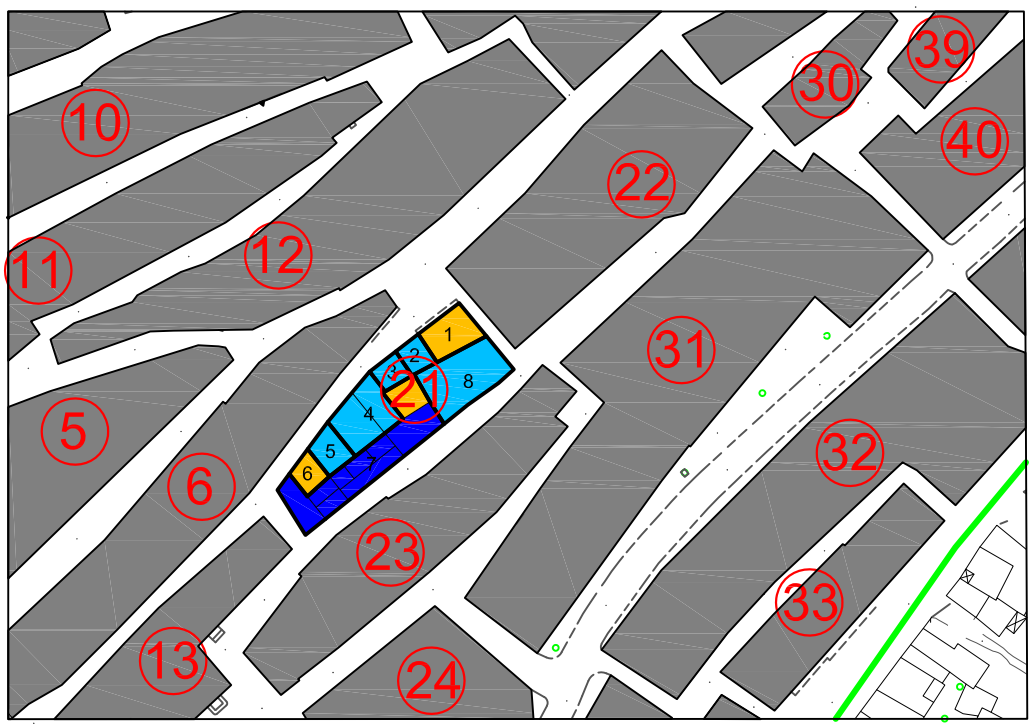
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		26	11-12-16 19 (gronda e pliviali)	8-18-27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 21 - UNITA' EDILIZIA 4 - via Arrio





NOTE	
	Edificio residenziale a un piano più piano mansardato, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la creazione di un piano primo abitabile. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto e la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole e degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 573.08
	incremento volumetrico	m³ 98.92
	volume di progetto	m³ 672.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.10
	superficie coperta attuale	m² 112.00
	superficie coperta di progetto	m² 112.00
	superficie del lotto	m² 112.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e parte tettoia in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	vari	mediocre
particolari elementi architettonici	fregi vani infissi	buono

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a un piano con mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO 5 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

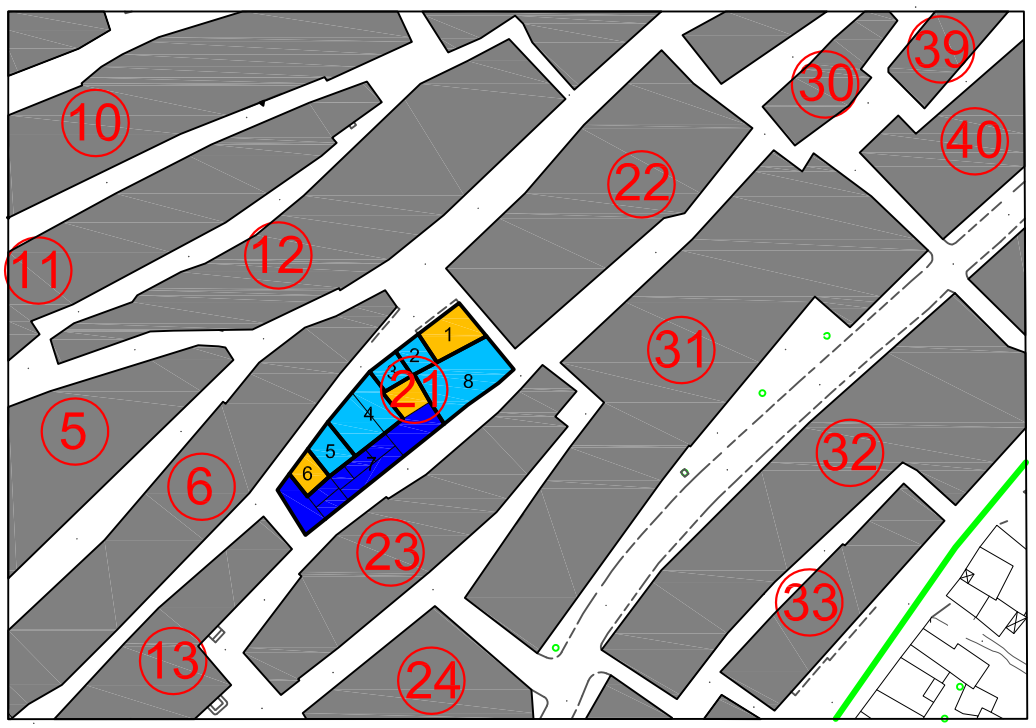
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	6-8-15-18	26	3	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 21 - UNITA' EDILIZIA 5 - via Arrio





NOTE	
	Edificio residenziale a un piano con sottotetto, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Fatiscente. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto con il rifacimento degli intonaci e tinteggiatura, la manutenzione della copertura e la sostituzione dell'infisso.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 234.60
	incremento volumetrico	m³ 41.40
	volume di progetto	m³ 276.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.10
	superficie coperta attuale	m² 46.00
	superficie coperta di progetto	m² 46.00
	superficie del lotto	m² 46.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante lapidea	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	fatiscente
	infissi	legno	mediocre
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano con sottotetto - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

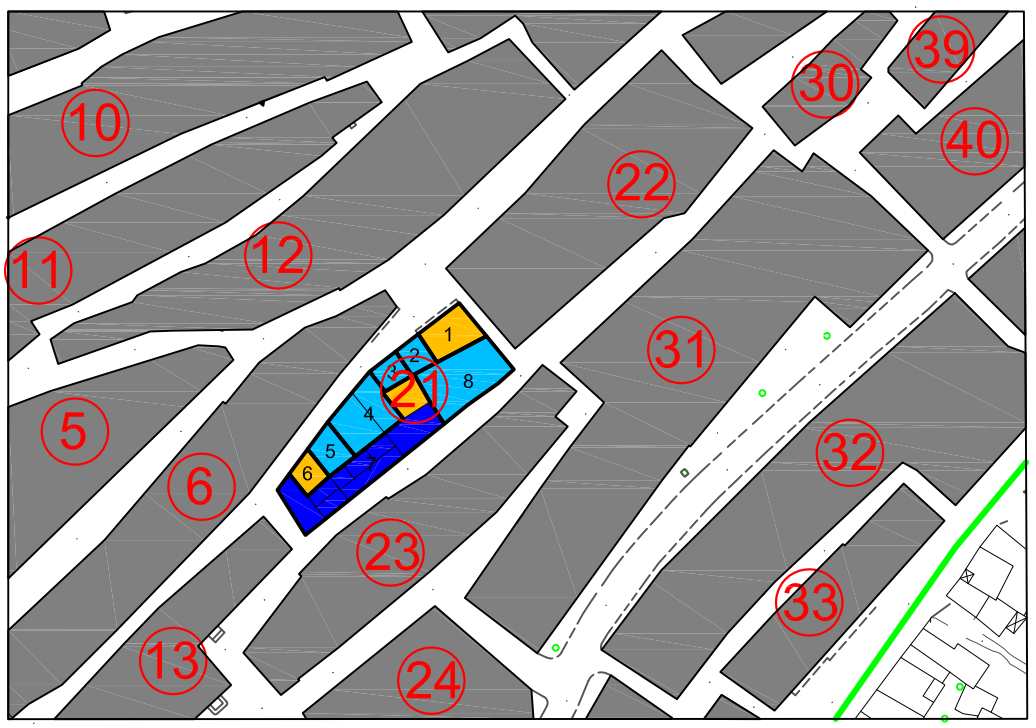
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-27		11-12-15 19 (gronda e pliviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 21 - UNITA' EDILIZIA 6 - via Arrio





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Fatiscente. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sistemazione del prospetto e della copertura con realizzazione tinteggiatura e sostituzione infissi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 294.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 294.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.00
	superficie coperta attuale	m² 49.00
	superficie coperta di progetto	m² 49.00
	superficie del lotto	m² 49.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	fatiscente
infissi	vari	mediocre
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

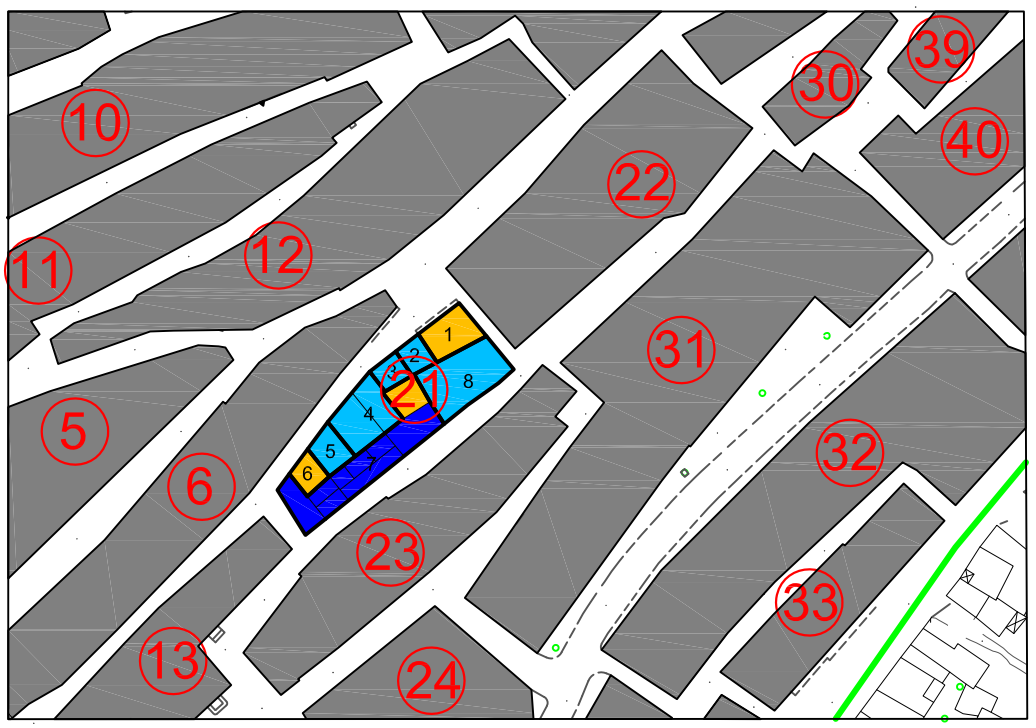
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-27		11-12-15-16	19 (gronda e pliviali)	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 21 - UNITA' EDILIZIA 7 - via Eleonora D'Arborea / via Arrio





NOTE	
	Edificio residenziale a uno/due piani, con parte a tre piani in arretrato, a filo strada, a filo strada, ad angolo, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. Edificio di pregio con elementi architettonici e di finitura da ripristinare. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro scientifico con il ripristino e conservazione di tutti gli elementi architettonici originali inficati tra gli interventi realizzabili della presente scheda.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 1585.82
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 1585.82
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.50
	superficie coperta attuale	m² 229.00
	superficie coperta di progetto	m² 229.00
	superficie del lotto	m² 229.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole e piana	mediocre
rivestimento esterno	intonaco, tinteggiatura, bugnatura	mediocre
infissi	legno	buono
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 3 a due piani prevalente - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO	SI	

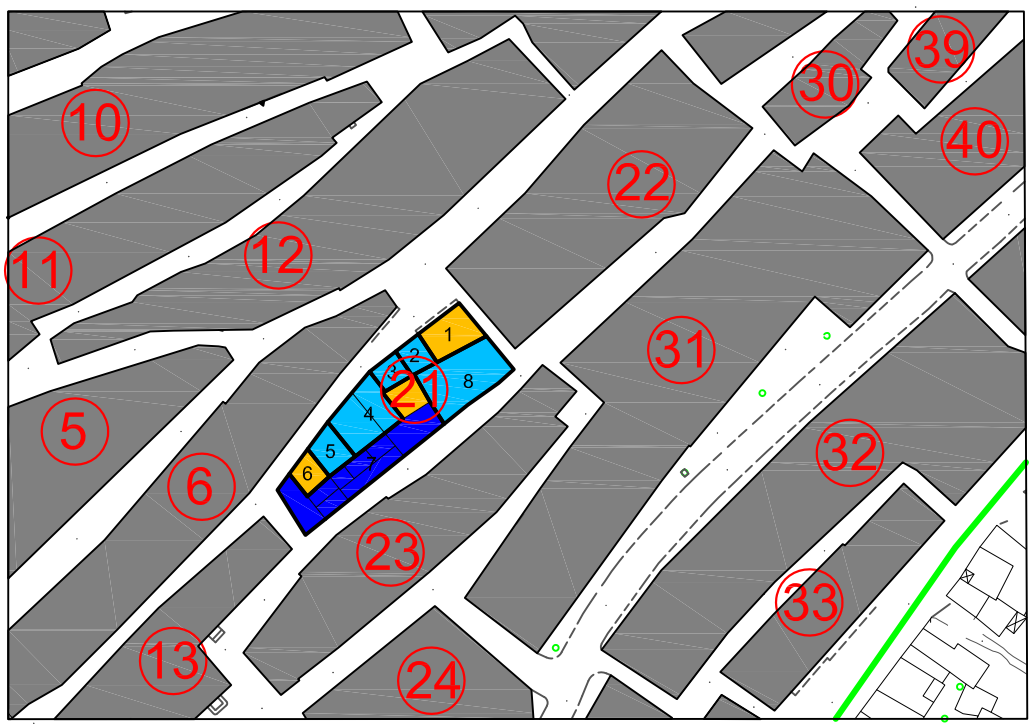
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	1-4-6-7-8-9-10-13-14-15 21-22-25	19	19 (pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 21 - UNITA' EDILIZIA 8 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano, a filo strada, ad angolo, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Fatiscente. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sua messa in sicurezza con sistemazione del prospetto e della copertura in parte crollata.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 436.05
	incremento volumetrico	m³ 377.91
	volume di progetto	m³ 813.96
	altezza corpo fabbrica principale	m 2.85
	superficie coperta attuale	m² 153.00
	superficie coperta di progetto	m² 153.00
	superficie del lotto	m² 153.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	fatiscente
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	fatiscente
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 6 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 6 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

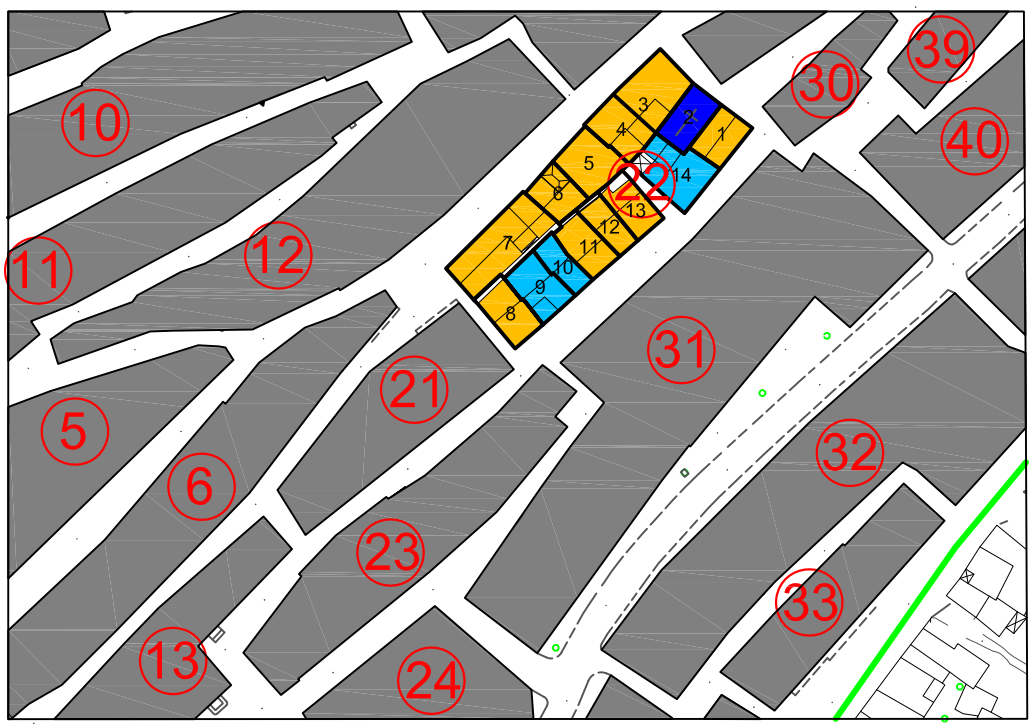
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18	26	12-15-16 19 (gronda e pliviali)	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 22 - UNITA' EDILIZIA 1 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con sottotetto, ad angolo, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. In buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Si prescrive in ogni caso il ripristino della tinteggiatura ove mancante o deteriorata.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 550.47
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 550.47
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.50
	superficie coperta attuale	m² 72.00
	superficie coperta di progetto	m² 72.00
	superficie del lotto	m² 72.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	legno	buono
particolari elementi architettonici	apertura ad arco e basamento lapideo	buono

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a due piani+sottotetto - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

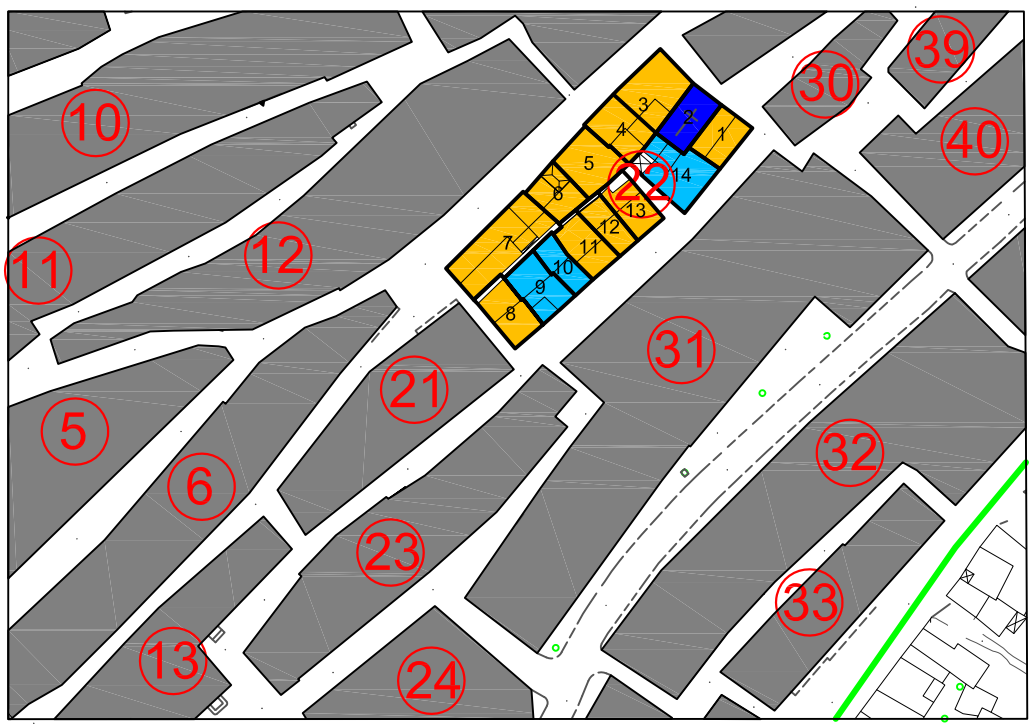
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	1-8-20 (basamento lapideo)	19			

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 22 - UNITA' EDILIZIA 2 - via Don Fidelis





NOTE	
	Edificio di culto (Chiesa di San Timoteo) a filo strada, occupa tutto il lotto, compreso tra due edifici residenziali. Edificio di pregio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. In mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro scientifico. Si prescrive in ogni caso che ogni intervento sia preventivamente concordato con la Soprintendenza e/o altri Enti preposti.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 533.37
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 533.37
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.00
	superficie coperta attuale	m² 78.00
	superficie coperta di progetto	m² 78.00
	superficie del lotto	m² 78.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	X
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	X
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	buono
rivestimento esterno	in parte intonaco e tintegg. fatiscente	mediocre
infissi	legno	mediocre
particolari elementi architettonici	vari	buono

TIPOLOGIA ATTUALE 2 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO	SI	

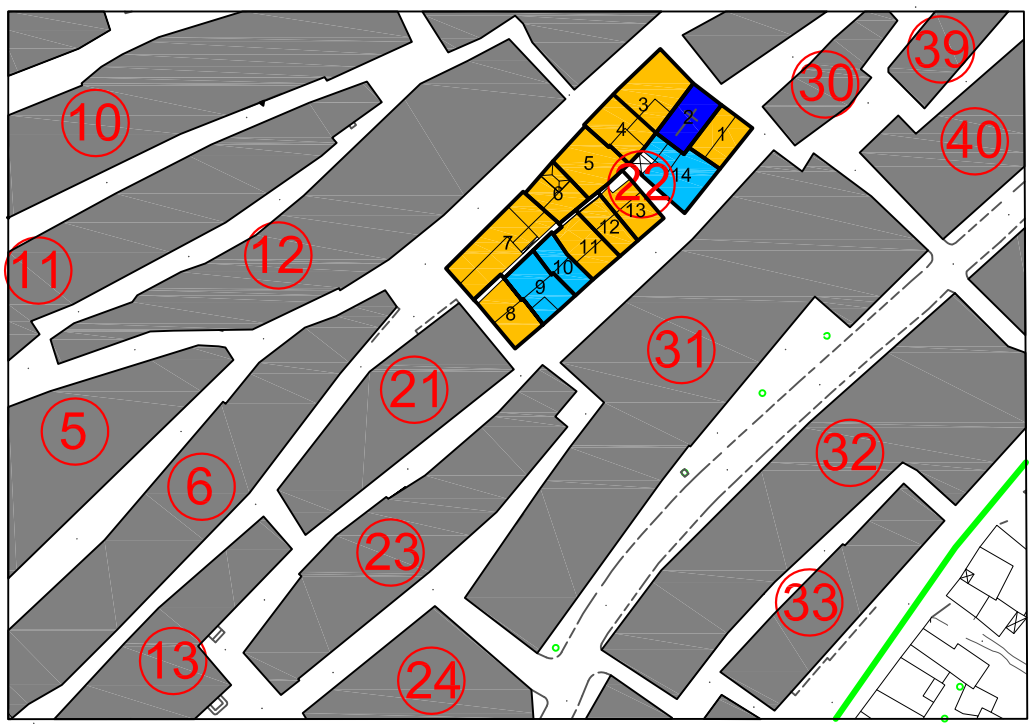
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	6-8-9-15-18-20-22-24-25-27				

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 22 - UNITA' EDILIZIA 3 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con sottotetto, ad angolo, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. In buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Si prescrive in ogni caso la realizzazione della sistemazione e tinteggiatura del prospetto laterale sul vicolo.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 1007.83
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 1007.83
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.00
	superficie coperta attuale	m² 124.00
	superficie coperta di progetto	m² 124.00
	superficie del lotto	m² 124.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante lapidea	buono
	tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	legno	buono
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani+sottotetto - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

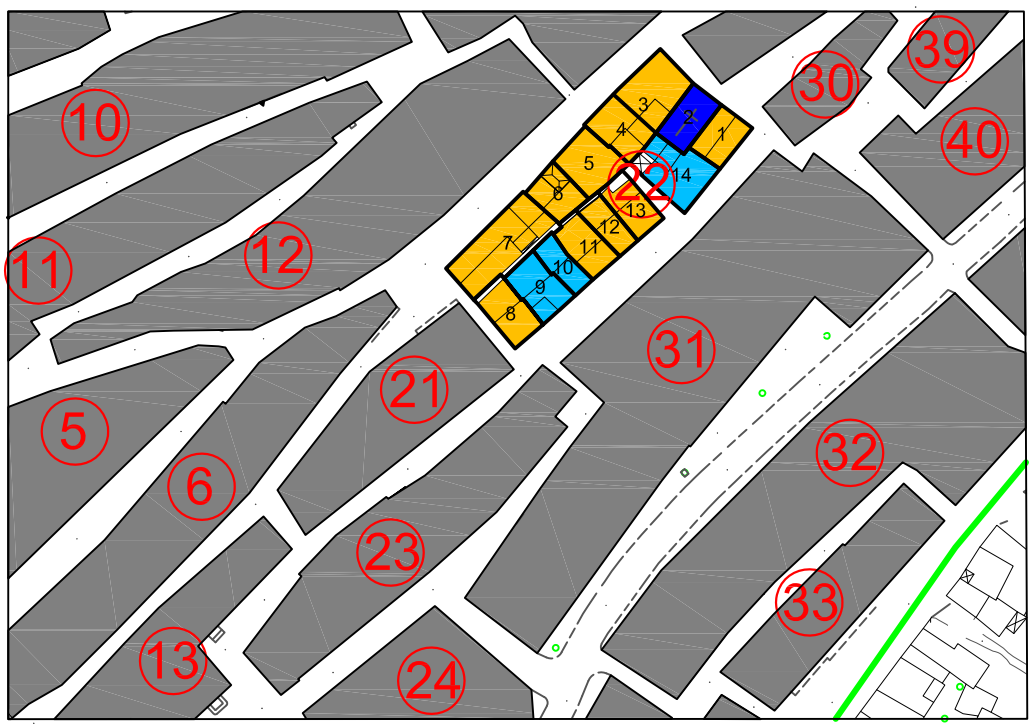
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18 (prospetto laterale)	19			

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 22 - UNITA' EDILIZIA 4 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. In buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Si prescrive in ogni caso il ripristino della tinteggiatura e la manutenzione degli infissi in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 671.88
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 671.88
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.00
	superficie coperta attuale	m² 82.00
	superficie coperta di progetto	m² 82.00
	superficie del lotto	m² 82.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	legno	buono
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

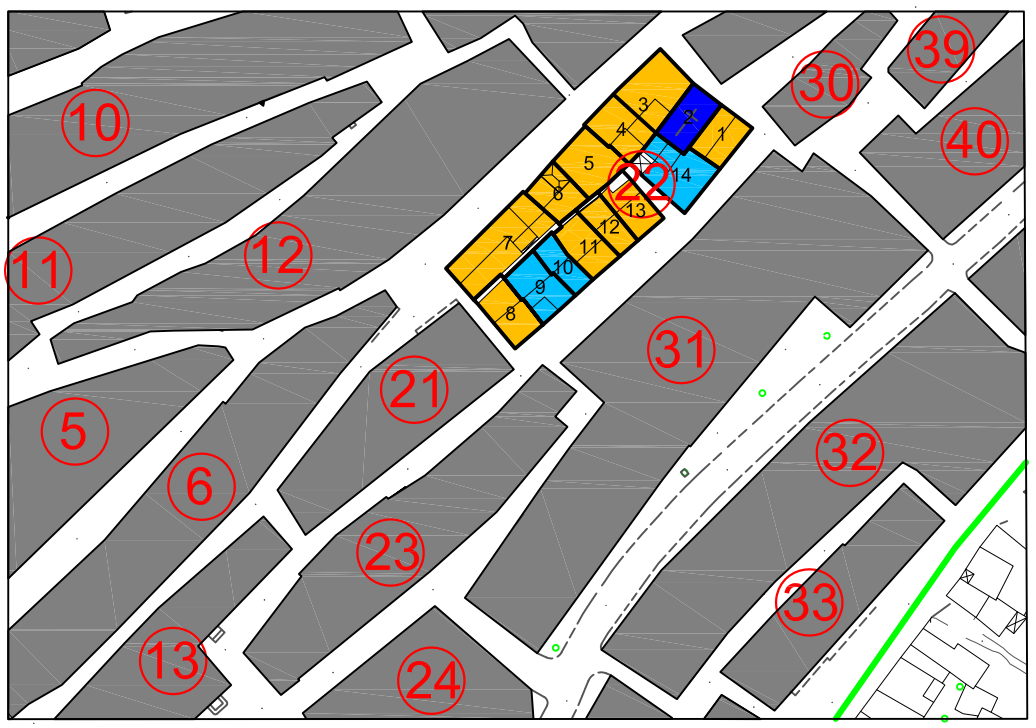
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-22	19	19 (pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 22 - UNITA' EDILIZIA 5 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a tre piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Molto mediocre. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sostituzione del rivestimento esterno in piastrelle con intonaco e tinteggiatura, l'eliminazione della superfetazione (struttura coperta con archi) a vista dalla strada, la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno e la messa in sicurezza del prospetto (ripristino balconi e inferriate fatiscenti) .

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 985.08
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 985.08
	altezza corpo fabbrica principale	m 9.00
	superficie coperta attuale	m² 110.00
	superficie coperta di progetto	m² 110.00
	superficie del lotto	m² 110.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	piana e con tettoia trasparente	mediocre
rivestimento esterno	piastrelle	fatiscente
infissi	vari	fatiscenti
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a tre piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

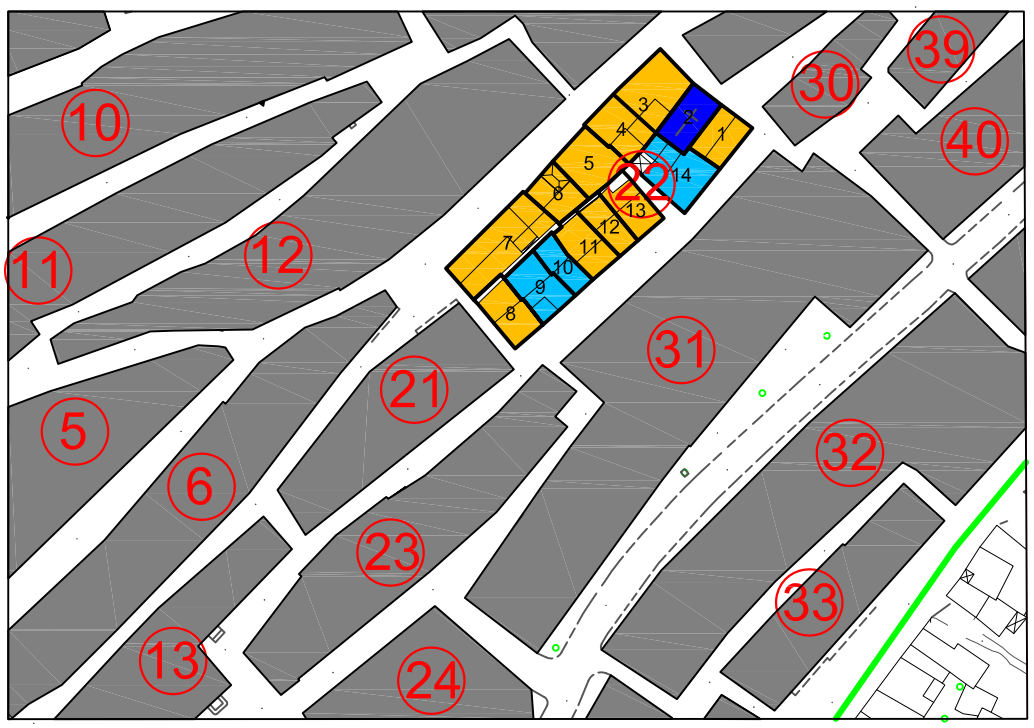
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	4-14-15-22	23 (rivestimento piastrelle) 26-28 (struttura ad archi sulla facciata)	3	8-18	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 22 - UNITA' EDILIZIA 6 - via Roma





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con locale tecnico sul tetto, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Fatiscente. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sistemazione e messa in sicurezza dell'immobile con il ripristino e conservazione degli elementi architettonici riportati negli interventi realizzabili della presente scheda.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 637.86
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 637.86
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.95
	superficie coperta attuale	m² 80.00
	superficie coperta di progetto	m² 80.00
	superficie del lotto	m² 80.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	fatiscente
infissi	legno	fatiscenti
particolari elementi architettonici	cornice e arco ingresso, reggimensola, fregi, cornicione, portone e sopraluce	mediocre

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani+locale accessorio - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

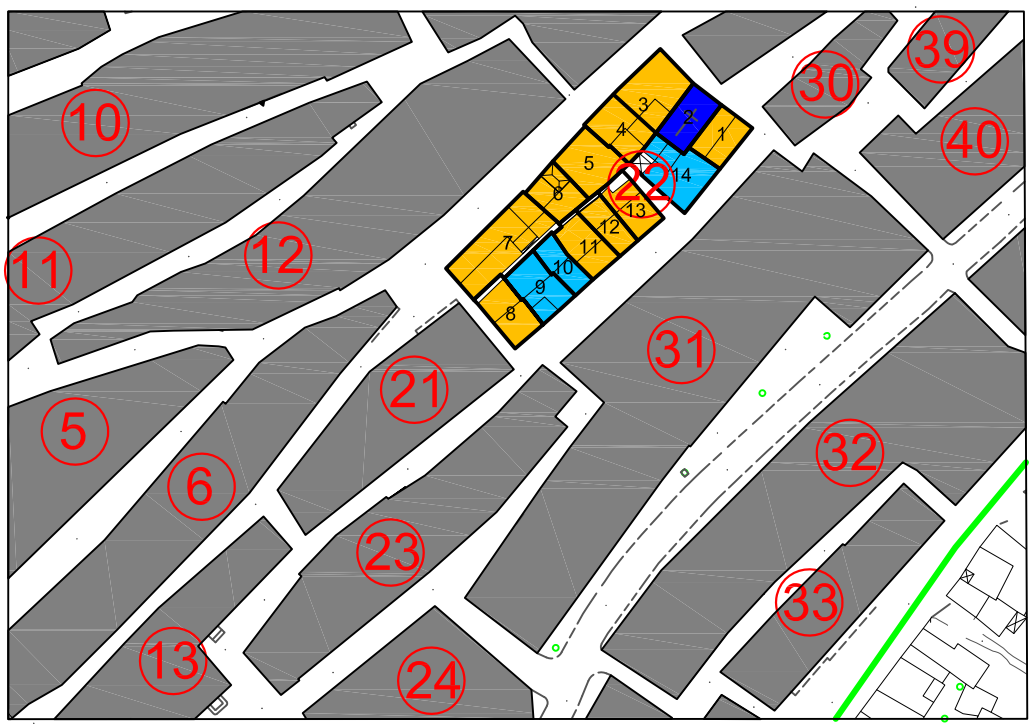
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	1-4-6-7-8-9-10-13-14-15 22-24-25-27	19	19 (pluviale)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 22 - UNITA' EDILIZIA 7 - via Roma ang. vico Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, occupato al piano terra da un locale commerciale, ad angolo, a filo strada, con piccolo cortile sul retro. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la sistemazione la sostituzione degli infissi metallici con altri in legno, la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 1575.75
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 1575.75
	altezza corpo fabbrica principale	m 9.00
	superficie coperta attuale	m² 175.00
	superficie coperta di progetto	m² 175.00
	superficie del lotto	m² 185.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	X
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
	infissi	metallici	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 3 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

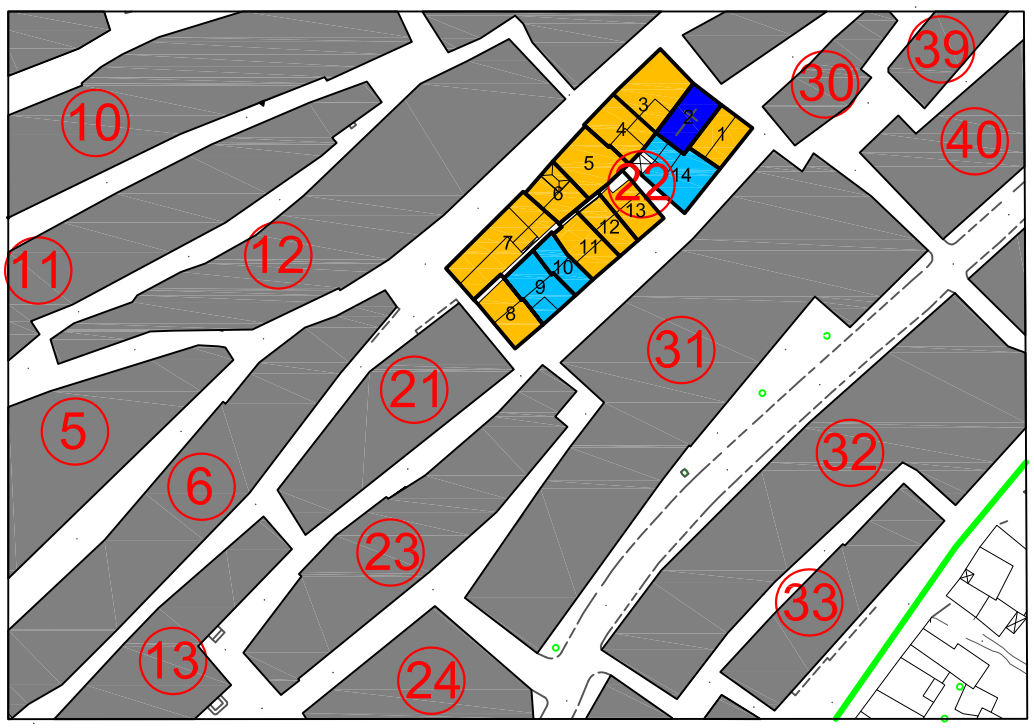
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	4-8-14	19	3-11-12-16-19 (pluviale)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 22 - UNITA' EDILIZIA 8 - via E. D'Arborea ang. vico E. D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, ad angolo, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. In buono stato di conservazione oggetto di recente restauro. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Allo stato attuale non sono necessari interventi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 487.75
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 487.75
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.25
	superficie coperta attuale	m² 78.00
	superficie coperta di progetto	m² 78.00
	superficie del lotto	m² 85.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	legno	buono
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

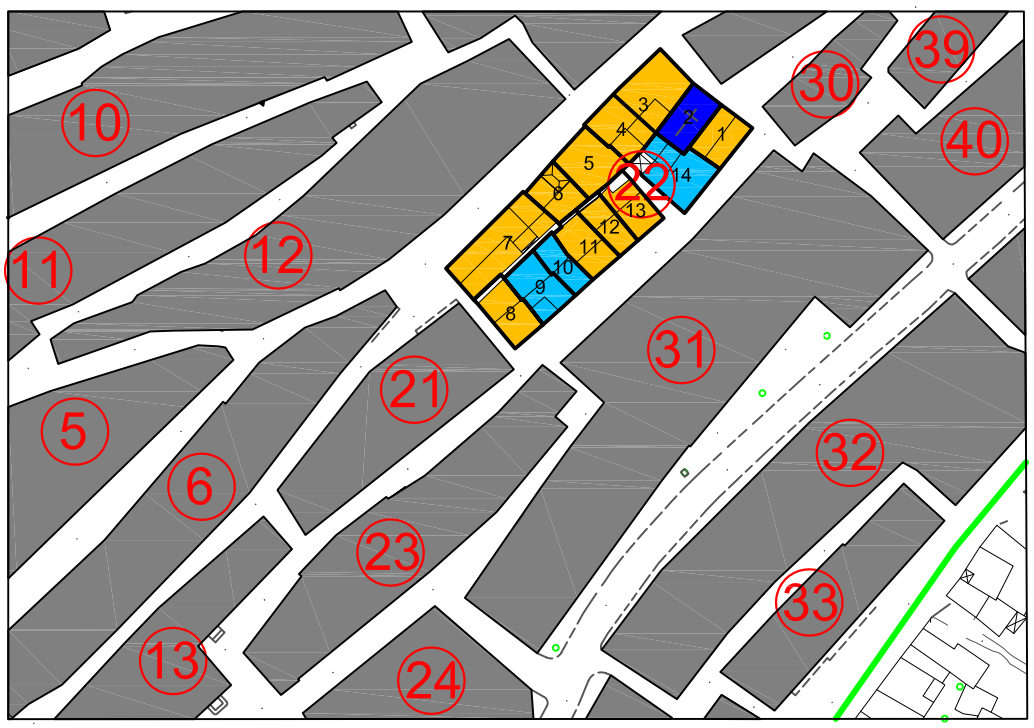
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	22				

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 22 - UNITA' EDILIZIA 9 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale a un piano più mansarda, a filo strada, occupa tutto il lotto, fa parte di un altro edificio. Edificio nuovo incongruo con il contesto. In buono stato di conservazione oggetto di recente restauro. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la realizzazione di una unità residenziale a se stante (o a servizio di altro edificio) a due piani. Allo stato attuale non sono necessari interventi.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 374.00
	incremento volumetrico	m³ 154.00
	volume di progetto	m³ 528.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.25
	superficie coperta attuale	m² 88.00
	superficie coperta di progetto	m² 88.00
	superficie del lotto	m² 88.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e piana	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
	infissi	legno	buono
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a un piano+mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO 4 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

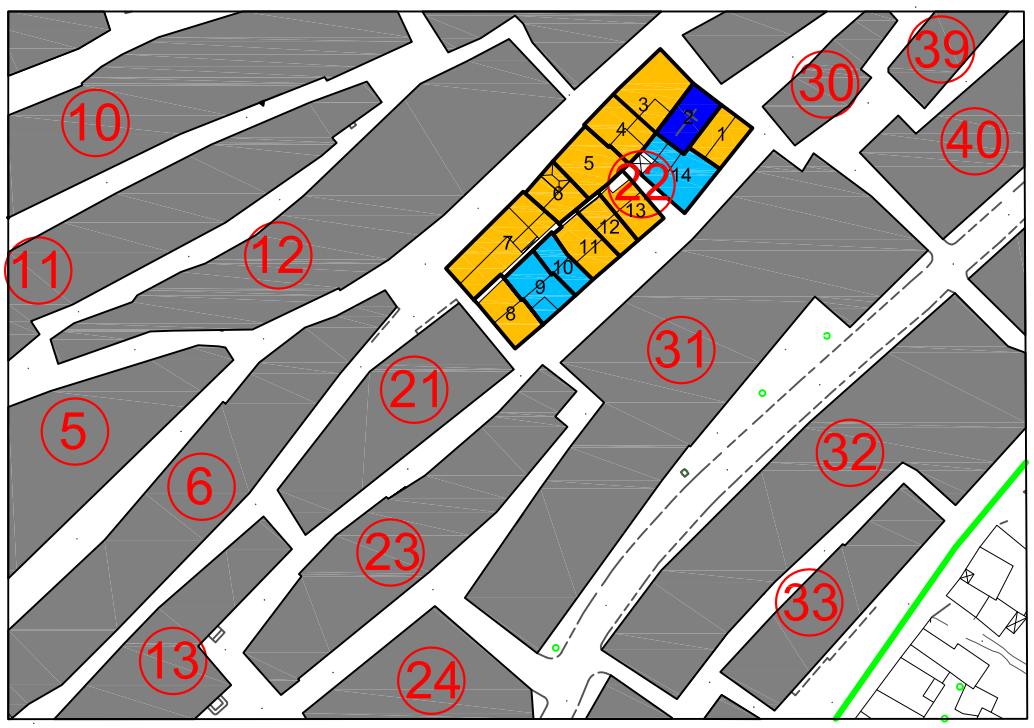
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
				22	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 22 - UNITA' EDILIZIA 10 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano destinato a garage, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio nuovo incongruo con il contesto. In buono stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la realizzazione di una unità residenziale a due piani, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura in tegole e della serranda metallica con infisso in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 206.82
	incremento volumetrico	m³ 117.18
	volume di progetto	m³ 324.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.85
	superficie coperta attuale	m² 54.00
	superficie coperta di progetto	m² 54.00
	superficie del lotto	m² 54.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a due falde inclinate in materiale improprio	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
	infissi	metallo	mediocre
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 4 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

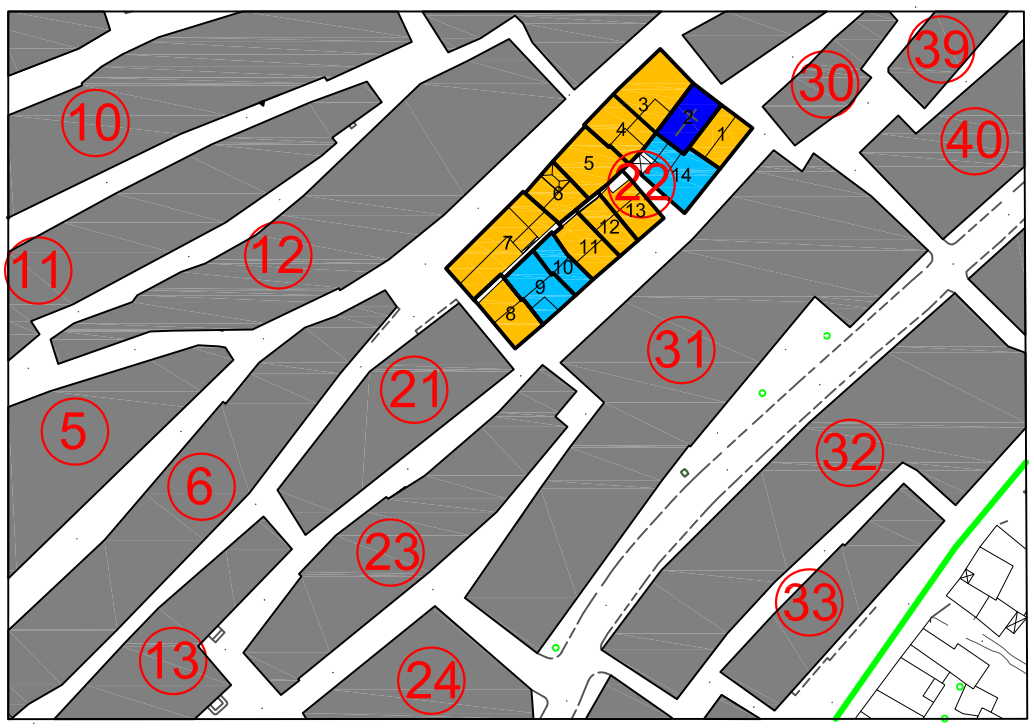
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		26	16	8-27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 22 - UNITA' EDILIZIA 11 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con locale sulla copertura arretrato rispetto al filo stradale, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio relativamente nuovo incongruo con il contesto. Fatiscente. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la nuova tinteggiatura dei prospetti, la sostituzione degli infissi metallici con infissi in legno, degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno e lo spostamento degli impianti a vista sulla facciata.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 541.79
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 541.79
	altezza corpo fabbrica principale	m 8.00
	superficie coperta attuale	m² 68.00
	superficie coperta di progetto	m² 68.00
	superficie del lotto	m² 68.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e piana	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	fatiscente
infissi	vari	fatiscenti
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

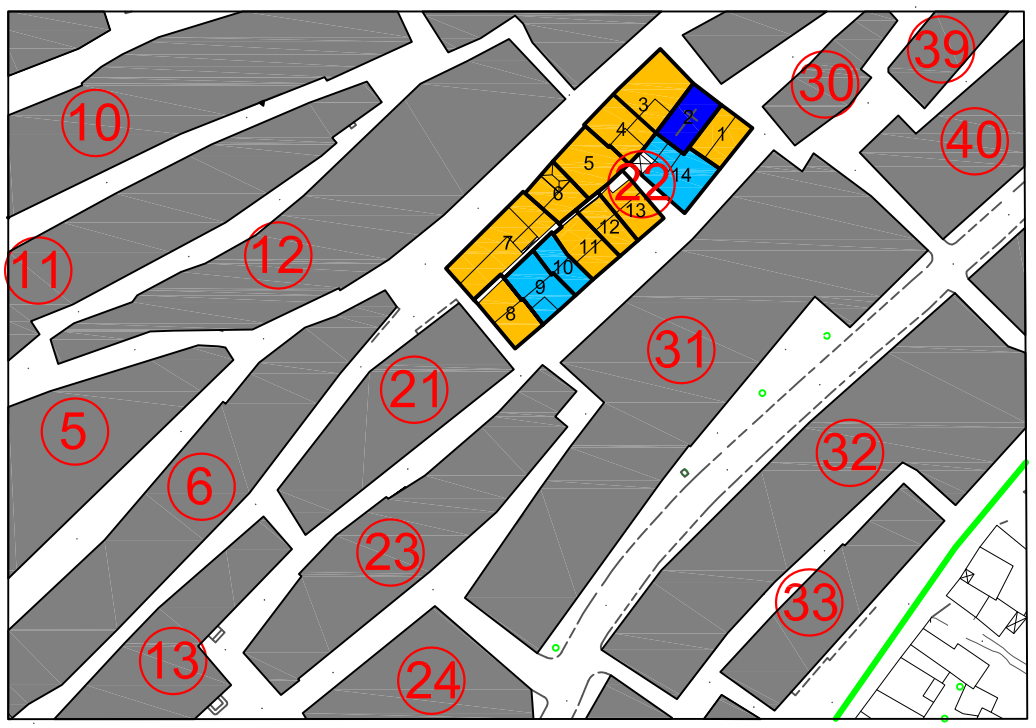
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18	19	3-16-19 (pluviale)		19 (unità esterna condizionamento)

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 22 - UNITA' EDILIZIA 12 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, con piccolo lotto sul retro. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. Si presenta in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Si prescrive in ogni caso l'eliminazione del rivestimento esterno e realizzazione di nuovo intonaco e tinteggiatura dei prospetti, la sostituzione della copertura in materiale improprio con copertura tradizionale con tegole e la riapertura della finestra al piano primo murata per ridare equilibrio al prospetto principale.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 334.83
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 334.83
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.50
	superficie coperta attuale	m² 51.00
	superficie coperta di progetto	m² 51.00
	superficie del lotto	m² 58.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata in materiale improprio	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
	infissi	legno	buono
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

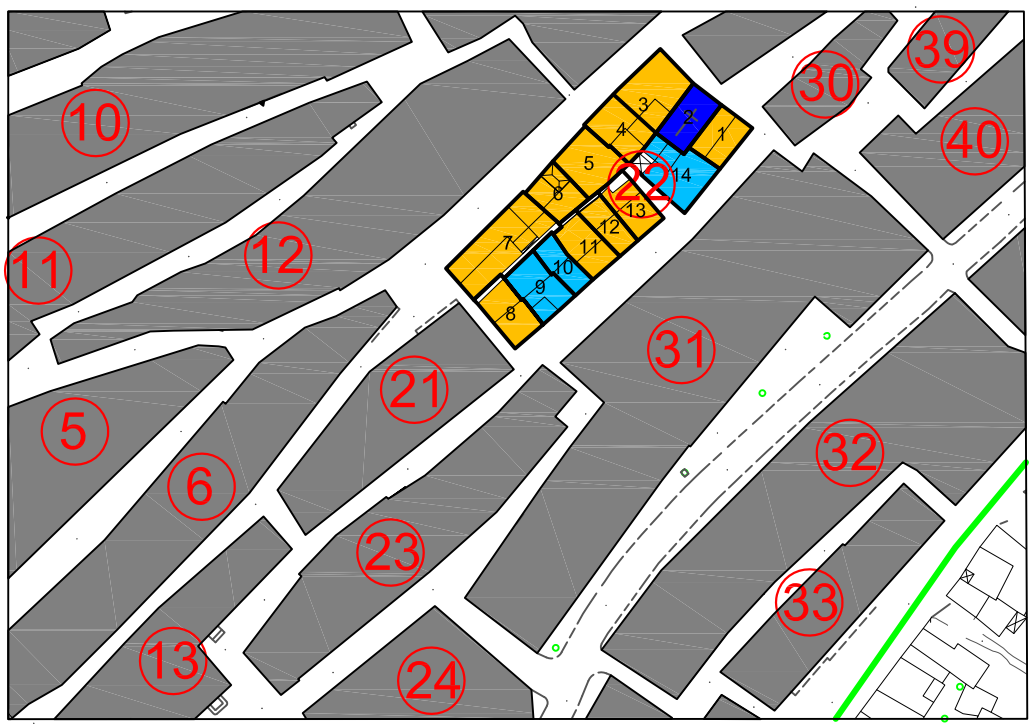
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18-22	19-23		15 (apertura finestra murata)	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 22 - UNITA' EDILIZIA 13 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, con piccolo lotto sul retro. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni reversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Si prescrive in ogni caso l'eliminazione il recupero degli infissi in legno e del portone con sopraluce e la sostituzione della copertura in materiale improprio sul retro con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 502.24
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 502.24
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.50
	superficie coperta attuale	m² 77.00
	superficie coperta di progetto	m² 77.00
	superficie del lotto	m² 87.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a due falde inclinate, una con tegole e una in materiale improprio (retro)	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	legno	buono
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

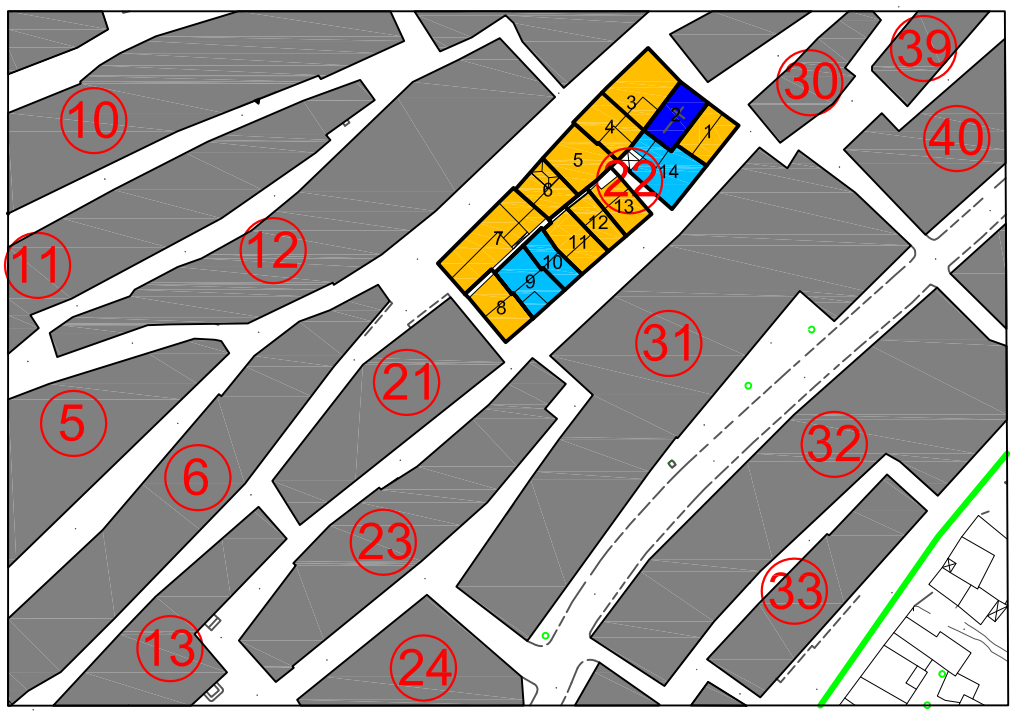
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	5-8-15-22-25	19			

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 22 - UNITA' EDILIZIA 14 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano destinato a garage/deposito, a filo strada, con piccolo lotto sul retro. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di manujtenzione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura al fine dell'allineamento del profilo regolatore per la realizzazione di una unità residenziale a due piani, unitamente al cambio di destinazione d'uso in residenziale. Si prescrive in ogni caso la sostituzione degli infissi con altri in legno e la sistemazione dei prospetti e coperture.

DATI PLANOVOLUMETRICI	
volume attuale	m³ 456.00
incremento volumetrico	m³ 228.00
volume di progetto	m³ 684.00
altezza corpo fabbrica principale	m 4.00
superficie coperta attuale	m² 114.00
superficie coperta di progetto	m² 114.00
superficie del lotto	m² 125.00

INTERVENTI CONSENTITI	
manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
restauro e risanamento conservativo - RC	
restauro scientifico - RS	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
edificio nuovo congruo con il contesto	
edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE	
fatiscente	
mediocre	X
buono	
nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE	
anteriore al 1800	
prima metà del 1800	
seconda metà del 1800	
anni 1900/1920	X
anni 1920/1940	
anni 1940/1965	
anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
seminterrato	◔	
piano terra	●	X
piano terra + piano primo	●●	
piano terra + piano primo + piano secondo	●●●	
piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	●●●●	
mansarda / attico / sottotetto	○	

DESTINAZIONE D'USO P.T.	
abitazione - A	
abitazione non in uso - B	
garage / magazzino / cantina - C	X
garage / magazzino / cantina non in uso - D	
attività commerciale o similare - E	
attività commerciale o similare non in uso - F	
edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
edificio di culto o affine - H	
studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO	

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	vari	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 5 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

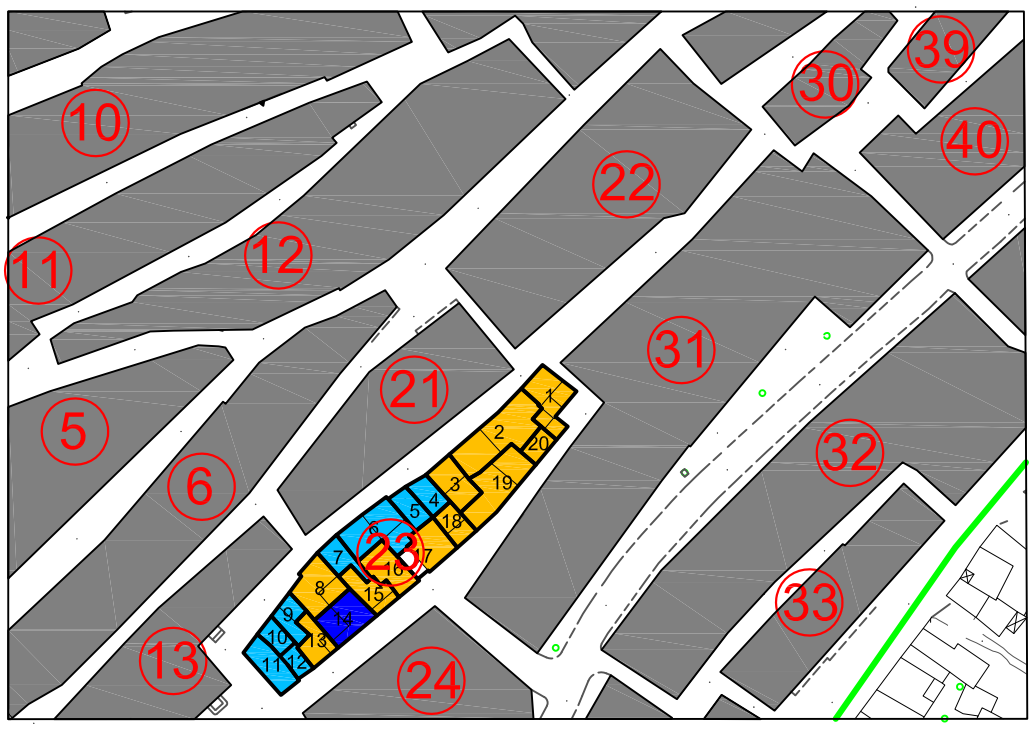
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-27		12-15-16 19 (gronda e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 23 - UNITA' EDILIZIA 1 - via E.D'Arborea (vista) / via R.Margherita





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con locale tecnico sul tetto, a filo strada, di testata, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso il ripristino della tinteggiatura ove mancante o deteriorata, la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno e la manutenzione degli infissi in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 496.86
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 496.86
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.10
	superficie coperta attuale	m² 70.00
	superficie coperta di progetto	m² 70.00
	superficie del lotto	m² 70.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e piana	buono
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
	infissi	legno	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

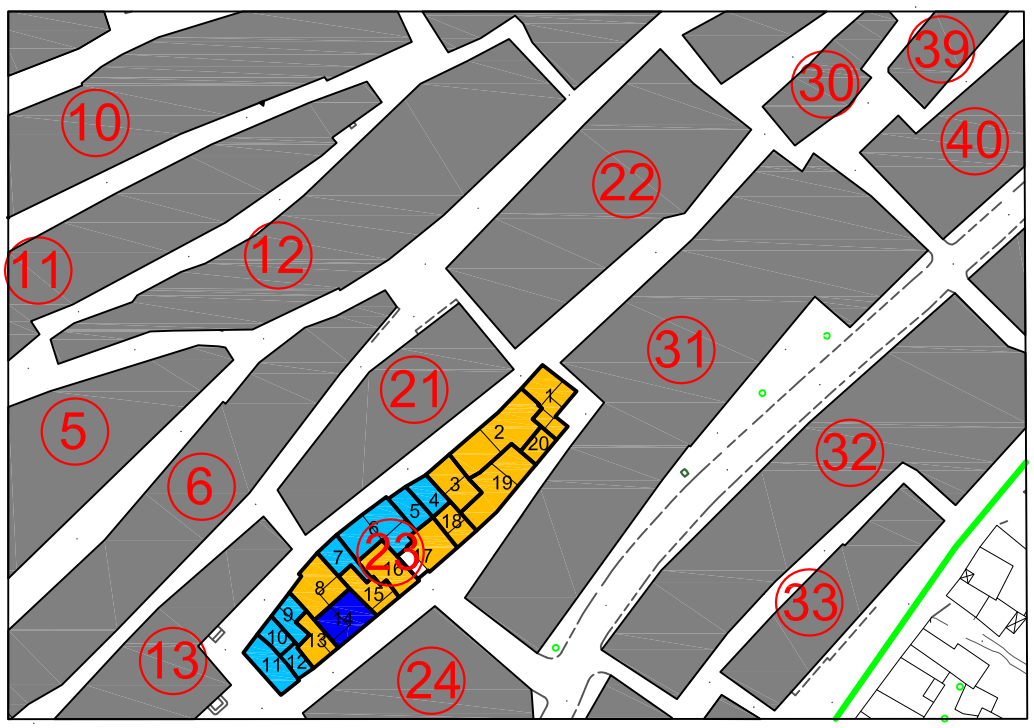
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-22	19	3-19 (gronde e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 23 - UNITA' EDILIZIA 2 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio nuovo congruo con il contesto, da completare nelle finiture. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso il completamento delle tinteggiature e posa infissi in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 877.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 877.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.00
	superficie coperta attuale	m² 126.00
	superficie coperta di progetto	m² 126.00
	superficie del lotto	m² 126.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	X
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	
	nuovo	X

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mediocre
	infissi	nessuno	
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 3 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

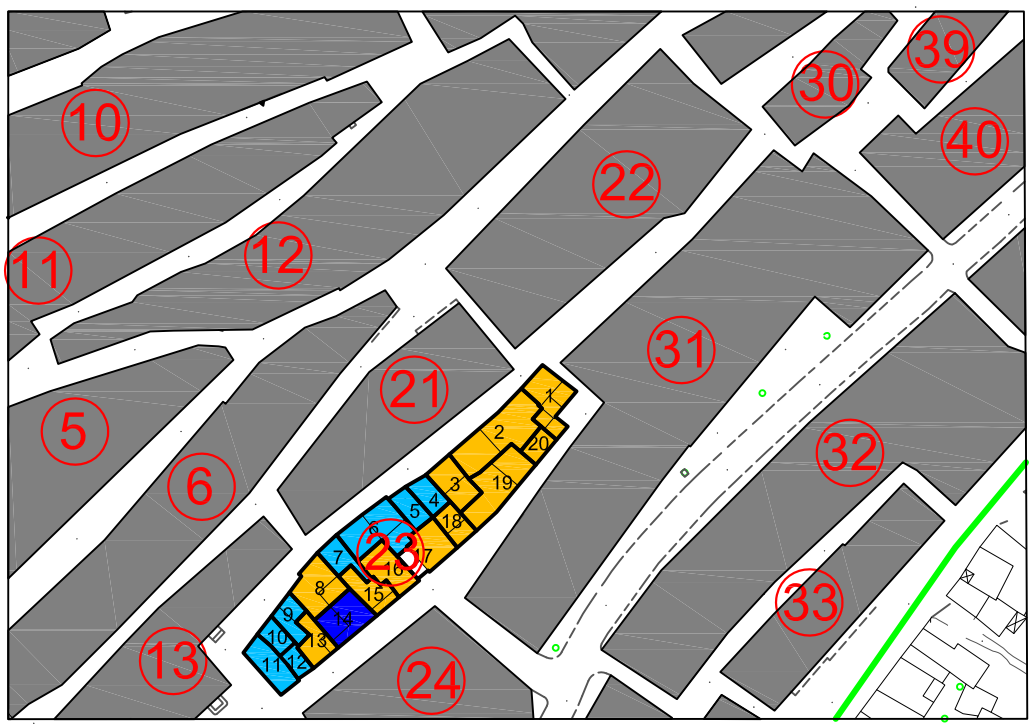
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19		8-14-15-22	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 23 - UNITA' EDILIZIA 3 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale non in uso a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni reversibili. Si presenta in uno stato di fatiscenza. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Si prescrive in ogni caso il ripristino dell'intonaco e tinteggiatura, il recupero degli infissi in legno (o sostituzione con altri infissi analoghi) e la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 335.73
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 335.73
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.20
	superficie coperta attuale	m² 54.00
	superficie coperta di progetto	m² 54.00
	superficie del lotto	m² 54.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	X
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	fatiscente
infissi	legno	mediocre
particolari elementi architettonici	apertura ad arco e cornicione	buono

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

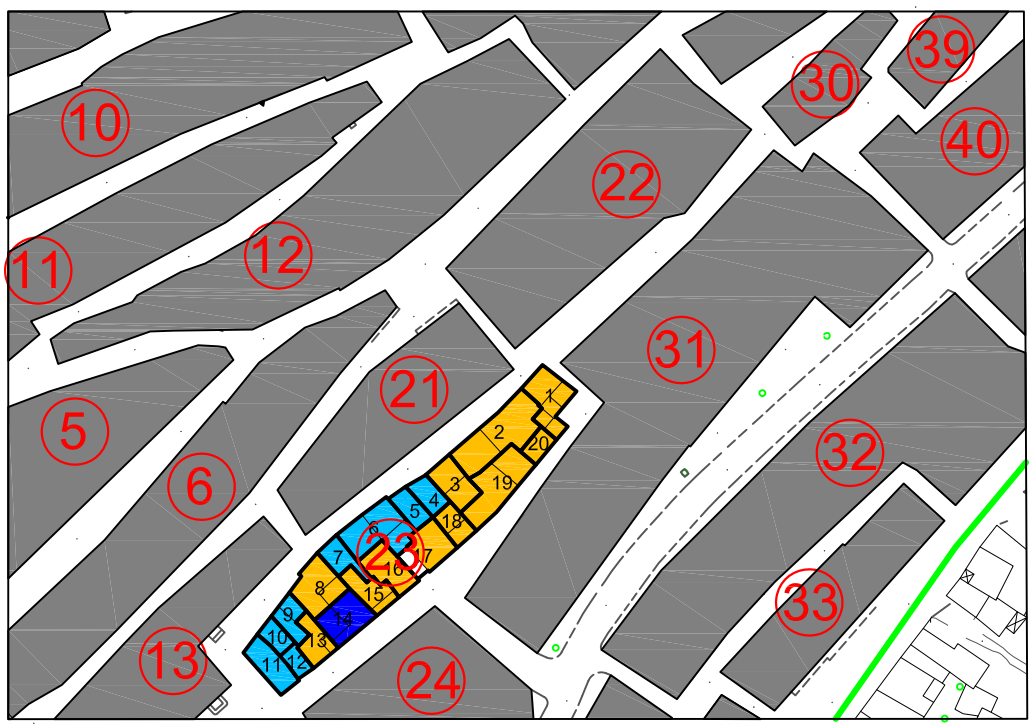
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	1-8-10-15-22-25	19	26	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 23 - UNITA' EDILIZIA 4 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale non in uso a un piano, a filo strada, parte di altro edificio, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si presenta in uno stato di fatiscenza. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta. Si prescrive in ogni caso la sua messa in sicurezza e la sistemazione del prospetto.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 99.20
	incremento volumetrico	m³ 90.88
	volume di progetto	m³ 190.80
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.10
	superficie coperta attuale	m² 32.00
	superficie coperta di progetto	m² 32.00
	superficie del lotto	m² 32.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	X
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	fatiscente
infissi	legno	fatiscente
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 4 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

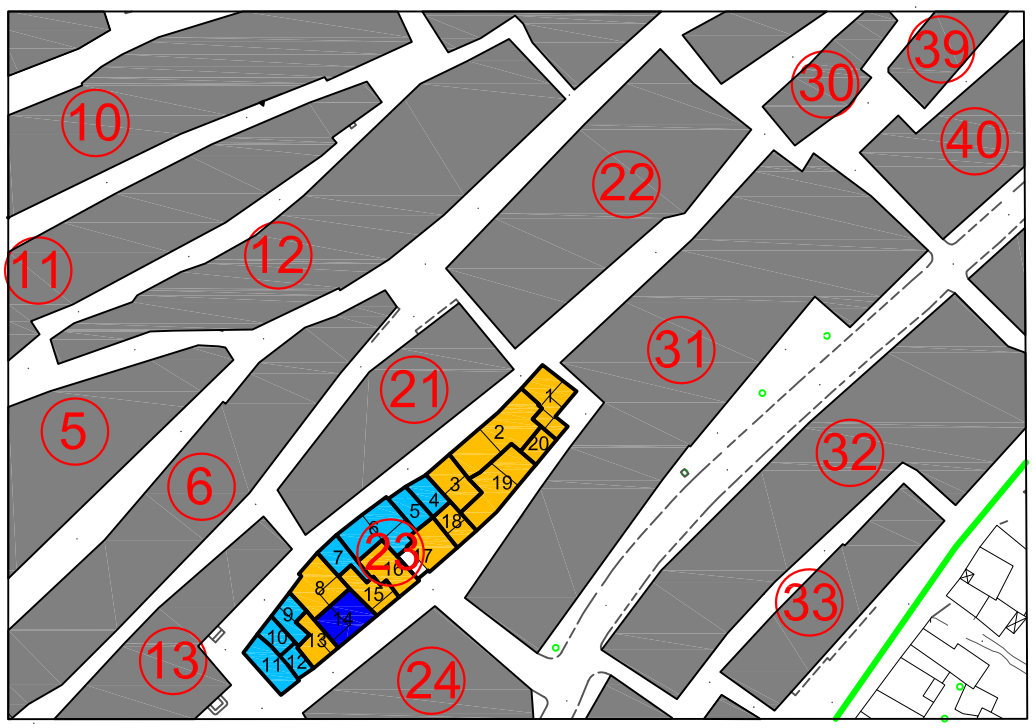
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-27	19	12-22		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 23 - UNITA' EDILIZIA 5 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale a un piano con seminterrato, a filo strada, parte di altro edificio, occupa tutto il lotto. Edificio relativamente nuovo, incongruo con il contesto. Si presenta in uno stato mediocre di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta. Si prescrive in ogni caso il completamento delle finiture.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 134.36
	incremento volumetrico	m³ 61.66
	volume di progetto	m³ 196.02
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.20
	superficie coperta attuale	m² 33.00
	superficie coperta di progetto	m² 33.00
	superficie del lotto	m² 33.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	X

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	X

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	X
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	mediocre
	rivestimento esterno	nessuno	
	infissi	vari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a un piano con seminterrato - TIPOLOGIA DI PROGETTO 4 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

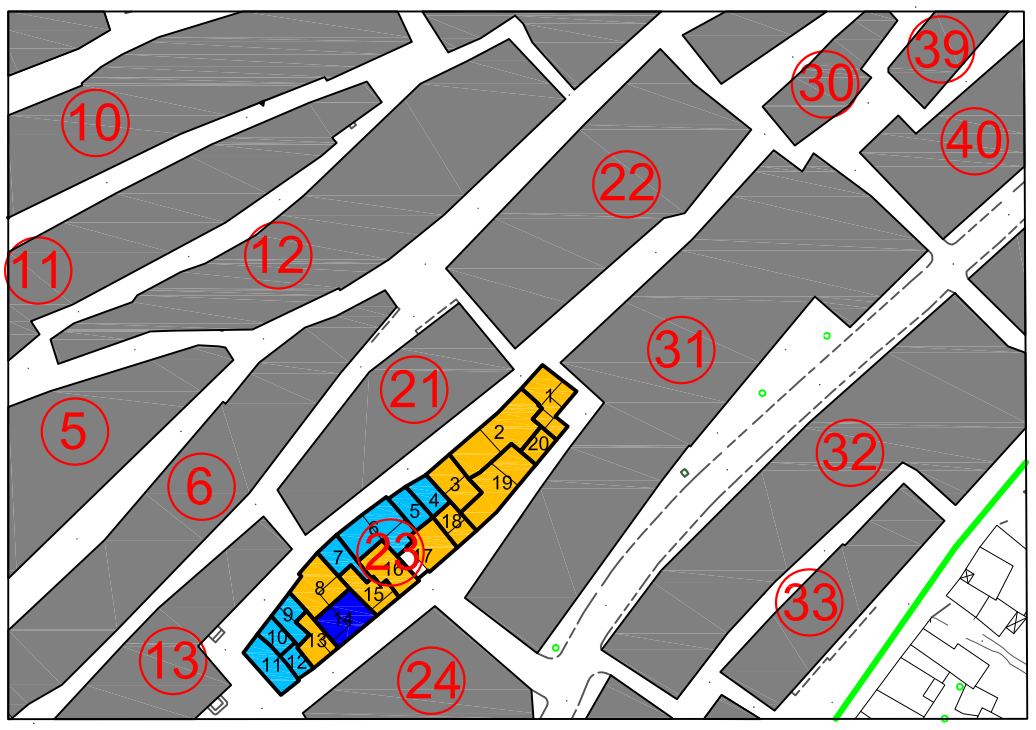
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19	11-12-16	8-18	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 23 - UNITA' EDILIZIA 6 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano destinato a garage/magazzino, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si presenta in uno stato di fatiscenza. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta. Si prescrive in ogni caso la sua messa in sicurezza e la sistemazione del prospetto.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 343.10
	incremento volumetrico	m³ 215.26
	volume di progetto	m³ 558.36
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.65
	superficie coperta attuale	m² 94.00
	superficie coperta di progetto	m² 94.00
	superficie del lotto	m² 94.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e una parte in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	fatiscente
infissi	metallici	mediocri
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 3 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 3 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

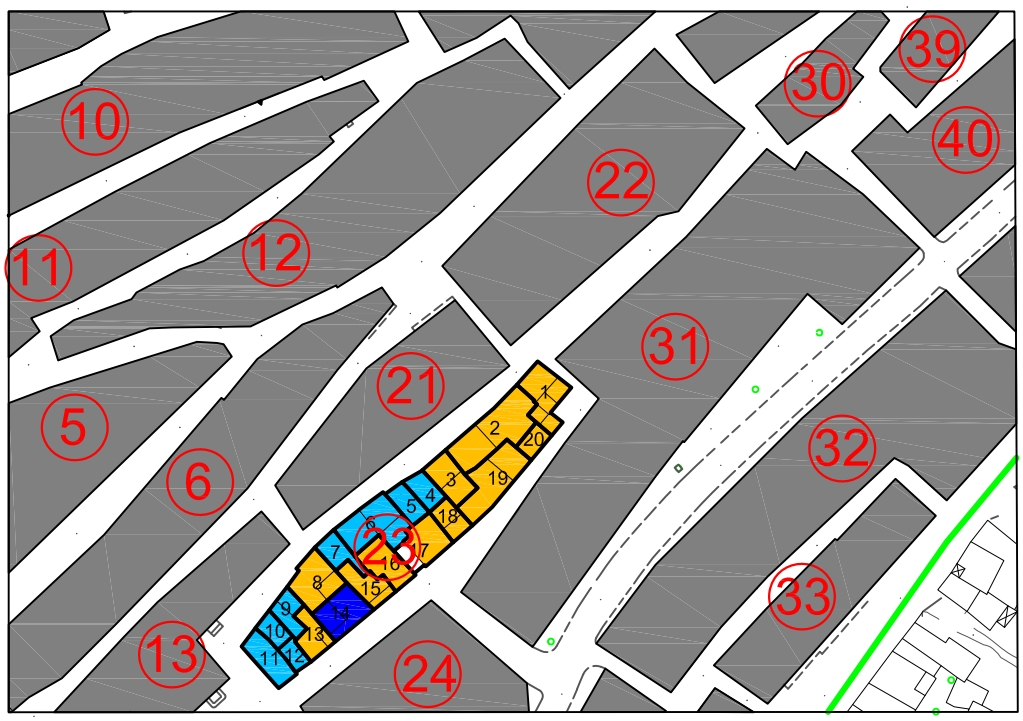
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-27	19-26	12-16-19 (gronde e pluviali)	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 23 - UNITA' EDILIZIA 7 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano destinato a magazzino o similare, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si presenta in uno stato di fatiscenza. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta. Si prescrive in ogni caso la sua messa in sicurezza e la sistemazione del prospetto.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 127.75
	incremento volumetrico	m³ 80.15
	volume di progetto	m³ 207.90
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.60
	superficie coperta attuale	m² 35.00
	superficie coperta di progetto	m² 35.00
	superficie del lotto	m² 35.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	fatiscente
infissi	metallo	fatiscente
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 4 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

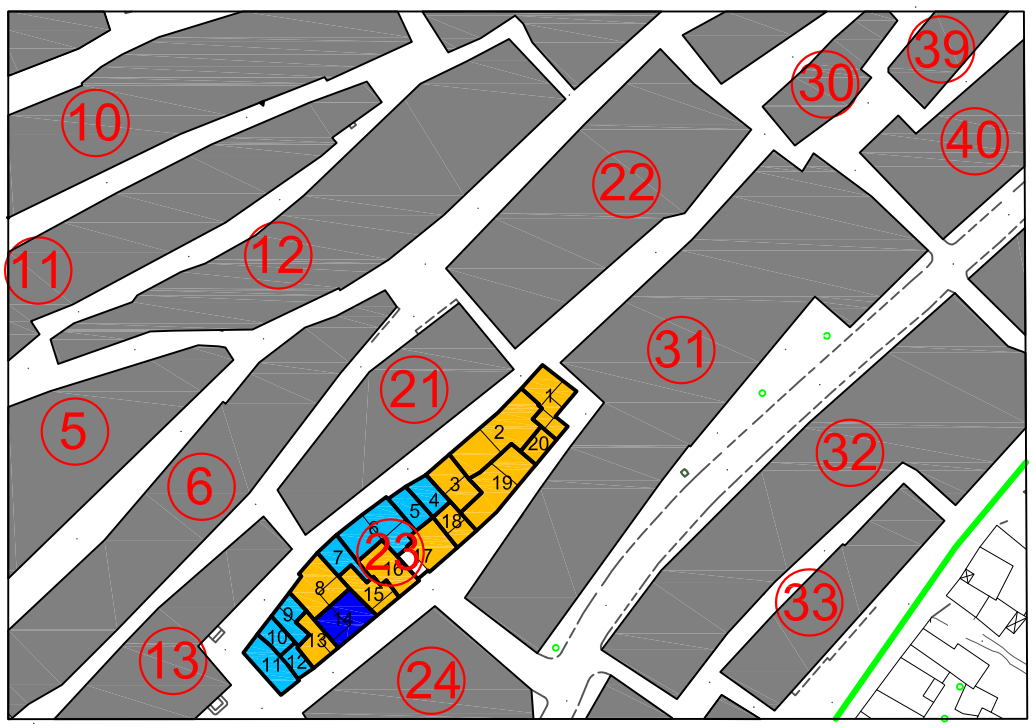
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-27		12-16		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 23 - UNITA' EDILIZIA 8 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, parte di edificio con affaccio sulla strada parallela, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Fatiscente. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura con la possibilità di creazione di una unità residenziale a se stante. Si prescrive in ogni caso il ripristino di intonaci e tinteggiature, la sostituzione degli infissi, degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno, della gronda e pluviali e della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 423.40
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 423.40
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.80
	superficie coperta attuale	m² 73.00
	superficie coperta di progetto	m² 73.00
	superficie del lotto	m² 73.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a due falde inclinate con tegole e in parte in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	fatiscente
infissi	legno	fatiscente
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

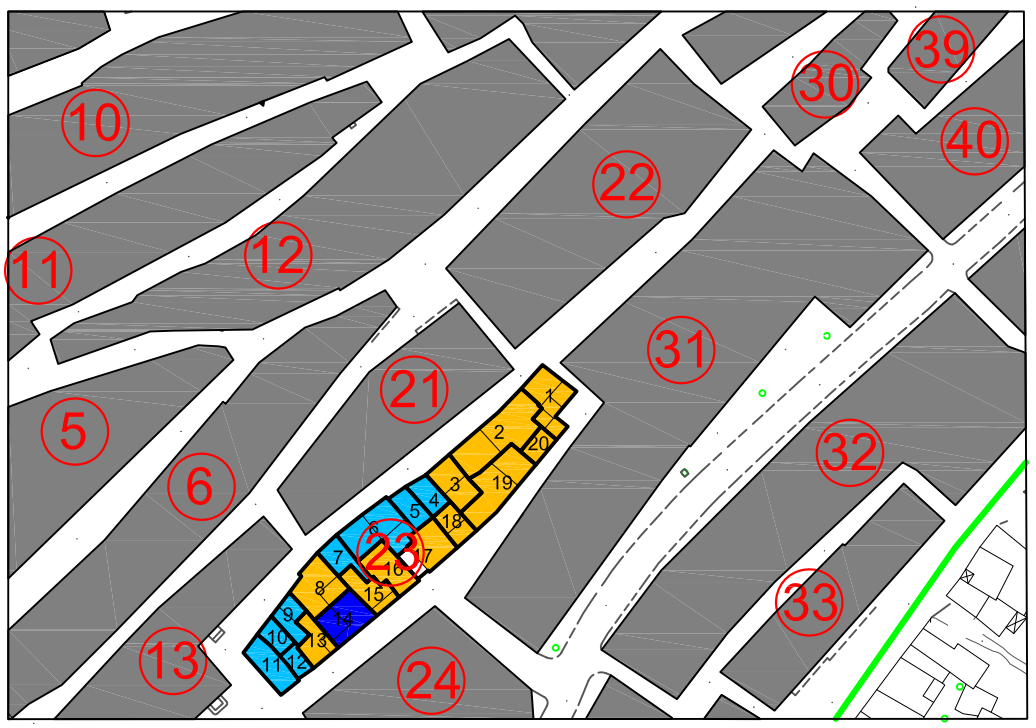
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-27	19-26	3-11-12-15 19 (gronde e pluviali)	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 23 - UNITA' EDILIZIA 9 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano destinato a magazzino o similare, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si presenta in uno stato di fatiscenza. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta. Si prescrive in ogni caso la sua messa in sicurezza e la sistemazione del prospetto.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 102.00
	incremento volumetrico	m³ 99.96
	volume di progetto	m³ 201.96
	altezza corpo fabbrica principale	m 3.00
	superficie coperta attuale	m² 34.00
	superficie coperta di progetto	m² 34.00
	superficie del lotto	m² 34.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	fatiscente
infissi	vari	fatiscenti
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 9 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 9 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

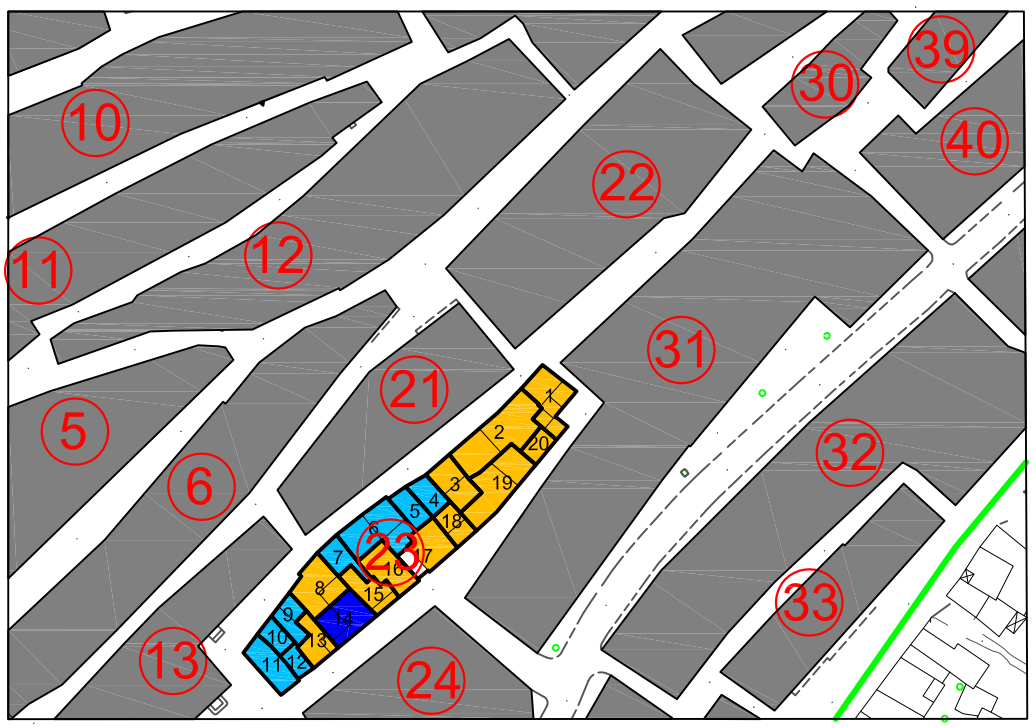
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-27		12-15-16 19 (gronde e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 23 - UNITA' EDILIZIA 10 - via Eleonora D'Arborea





NOTE	
	Edificio residenziale a un piano non in uso, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si presenta in uno stato di fatiscenza. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta. Si prescrive in ogni caso la sua messa in sicurezza e la sistemazione del prospetto con il mantenimento dell'apertura ad arco e del sopraluce in ferro lavorato.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 99.68
	incremento volumetrico	m³ 78.52
	volume di progetto	m³ 178.20
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.00
	superficie coperta attuale	m² 30.00
	superficie coperta di progetto	m² 30.00
	superficie del lotto	m² 30.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	X
	mediocre	
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	X
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a due falde inclinate con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	fatiscente
infissi	legno	fatiscenti
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 4 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

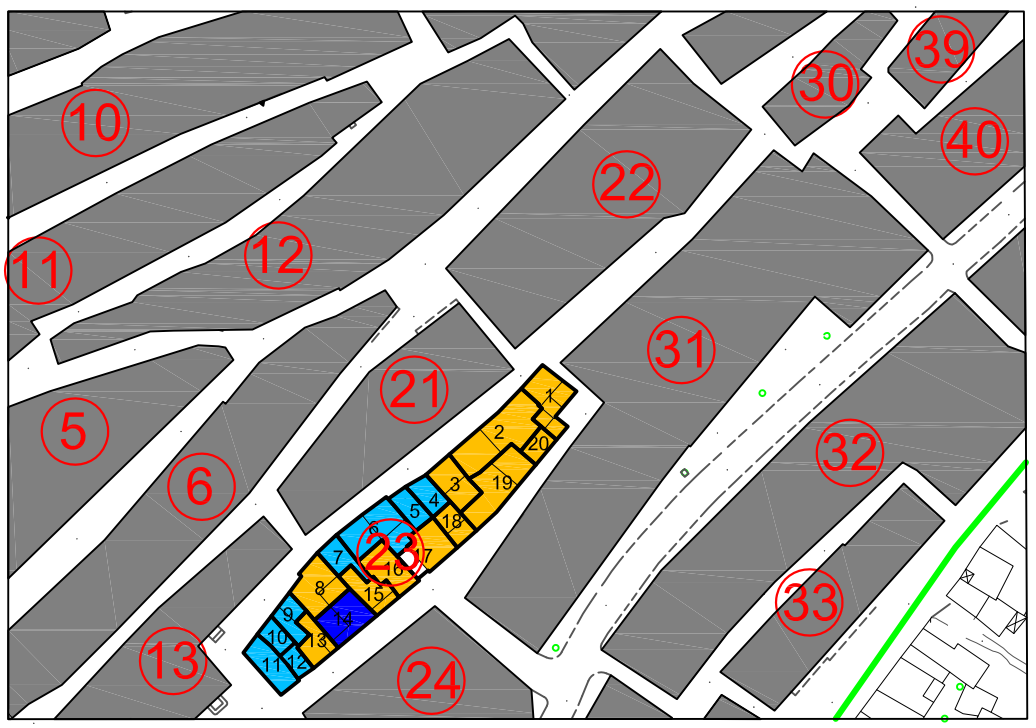
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	1-8-18-25-27		12-15 19 (gronda e pluviale)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 23 - UNITA' EDILIZIA 11 - piazza Valverde





NOTE	
	Edificio residenziale a un piano occupato in parte da garage/magazzino, a filo strada, ad angolo, di testata, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si presenta in uno stato mediocre di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato per la creazione di una unità edilizia residenziale a due piani con la stessa superficie coperta. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 246.47
	incremento volumetrico	m³ 62.41
	volume di progetto	m³ 308.88
	altezza corpo fabbrica principale	m 4.75
	superficie coperta attuale	m² 52.00
	superficie coperta di progetto	m² 52.00
	superficie del lotto	m² 52.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	vari	mediocre
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 3 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 3 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

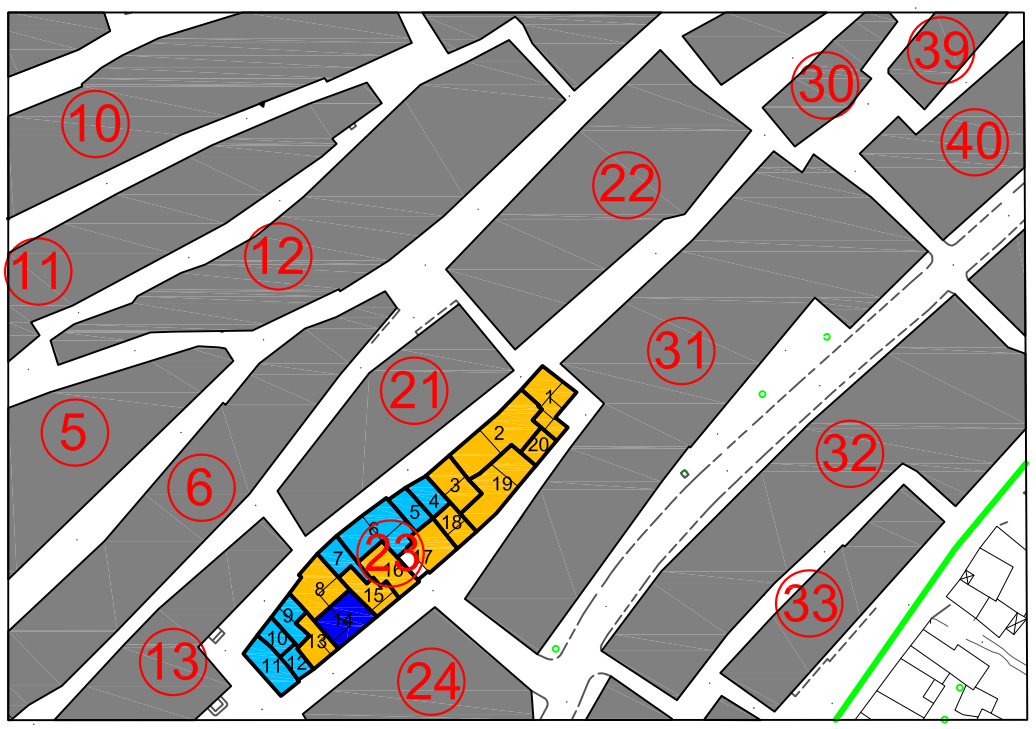
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-15-27	23 (rivestimento esterno in mattonelle)	12-16 19 (gronda e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 23 - UNITA' EDILIZIA 12 - via Regina Elena





NOTE	
	Edificio non residenziale a un piano destinato ad attività commerciale, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si presenta in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore. La dimensione, l'impossibilità di ampliamento della superficie coperta e l'ampiezza ridotta della facciata non permettono la sua trasformazione in residenza. Si prescrive in ogni caso la sistemazione dei prospetti.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 99.68
	incremento volumetrico	m³ 20.32
	volume di progetto	m³ 120.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 5.00
	superficie coperta attuale	m² 20.00
	superficie coperta di progetto	m² 20.00
	superficie del lotto	m² 20.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	X
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	X
	piano terra + piano primo	
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	X
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	metallo	mediocre
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 1 a un piano - TIPOLOGIA DI PROGETTO 1 a due piani (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

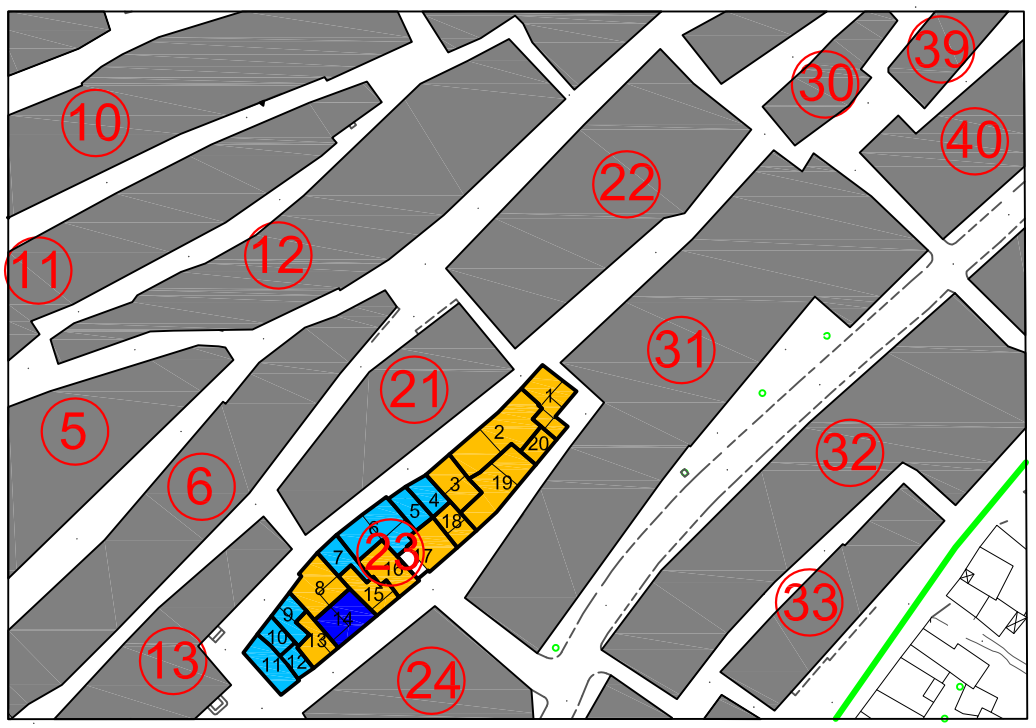
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-27		12-16 19 (gronda e pluviale)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 23 - UNITA' EDILIZIA 13 - via Regina Elena





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con sottotetto, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso il ripristino di intonaci e tinteggiatura, la manutenzione degli infissi in legno e la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 287.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 287.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.00
	superficie coperta attuale	m² 41.00
	superficie coperta di progetto	m² 41.00
	superficie del lotto	m² 41.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a più falde inclinate con tegole	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	legno	mediocre
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani con sottotetto e locale sul retro - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

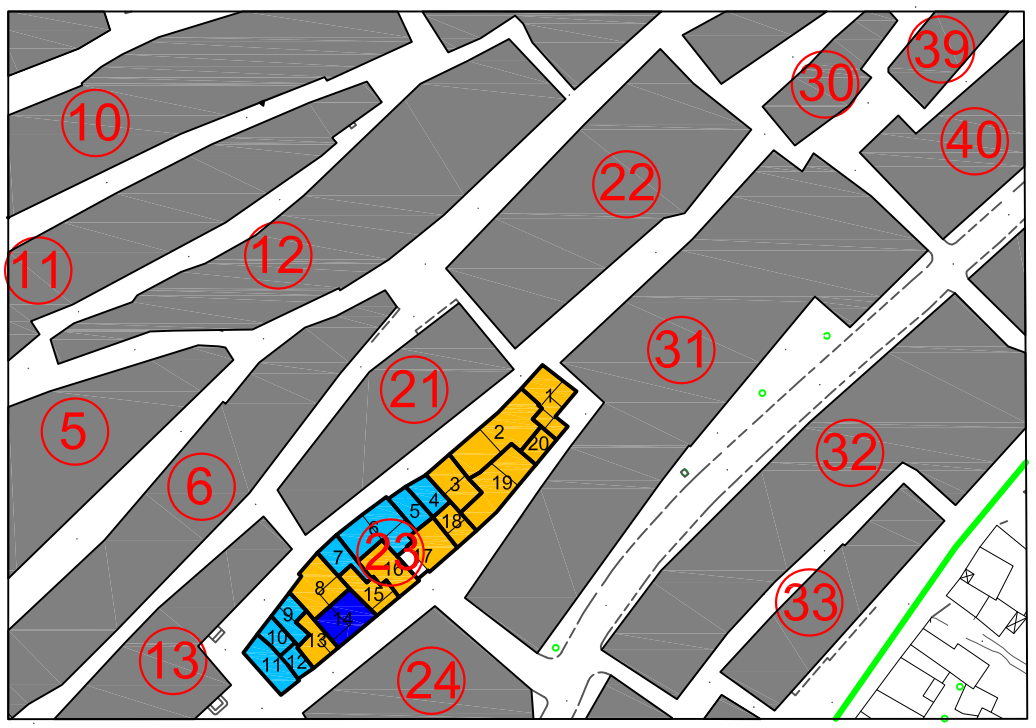
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18-22-27		3-19 (gronda e pluviale)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 23 - UNITA' EDILIZIA 14 - via Regina Elena





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari, di pregio in quanto rappresenta la tipologia tipica e predominante degli edifici a due piani del centro storico e che non ha subito trasformazioni significative. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro scientifico. Si prescrive in ogni caso il ripristino e mantenimento degli elementi tipologici elencati tra gli interventi realizzabili della presente scheda e la sostituzione della copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 487.50
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 487.50
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.50
	superficie coperta attuale	m² 65.00
	superficie coperta di progetto	m² 65.00
	superficie del lotto	m² 65.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	X
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a più falde inclinate in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
infissi	legno	mediocre
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO	SI	

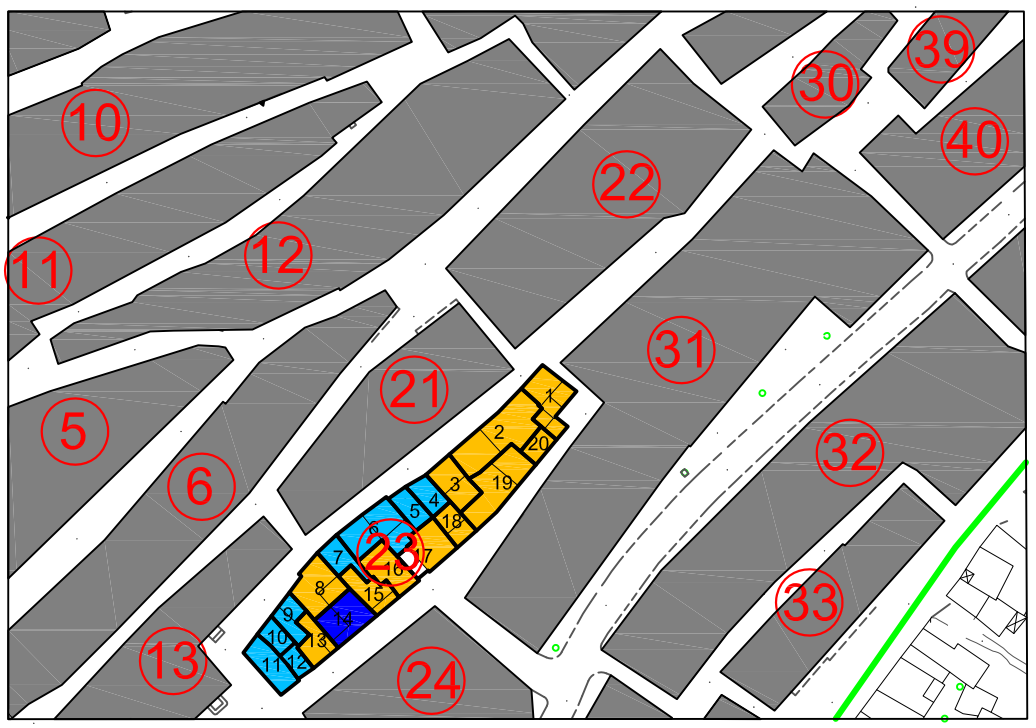
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	1-7-8-9-10-13-15-18 20 basamento) 22-25-27	19			

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 23 - UNITA' EDILIZIA 15 - via Regina Elena





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con piano mansardato arretrato rispetto al filo strada, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso il ripristino di intonaco e tinteggiatura, la manutenzione degli infissi in legno e la sostituzione degli avvolgibili con persiane o portelloni in legno.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 299.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 299.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.50
	superficie coperta attuale	m² 46.00
	superficie coperta di progetto	m² 46.00
	superficie del lotto	m² 46.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	X
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	X

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e piana	mediocre
	rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	mediocre
	infissi	legno	mediocre
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani con mansarda - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

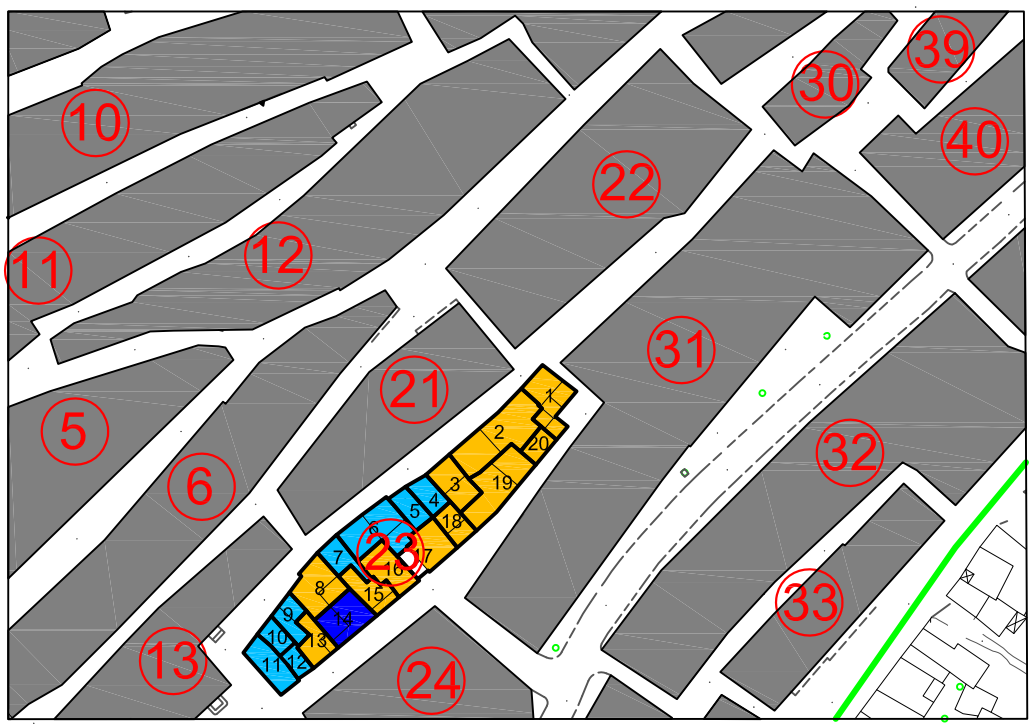
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18-22-27		3-19 (pluviale)		19 (unità esterna di condizionamento)

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 23 - UNITA' EDILIZIA 16 - via Regina Elena





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani con piano terra occupato da magazzino o similare, a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si presenta in buono stato di manutenzione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la manutenzione del prospetto e la riapertura della finestra al piano primo con la messa in opera di infisso uguale agli esistenti per ridare equilibrio al prospetto.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 370.50
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 370.50
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.50
	superficie coperta attuale	m² 57.00
	superficie coperta di progetto	m² 57.00
	superficie del lotto	m² 57.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	X
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
rivestimento esterno	intonaco e tinteggiatura	buono
infissi	vari	mediocre
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

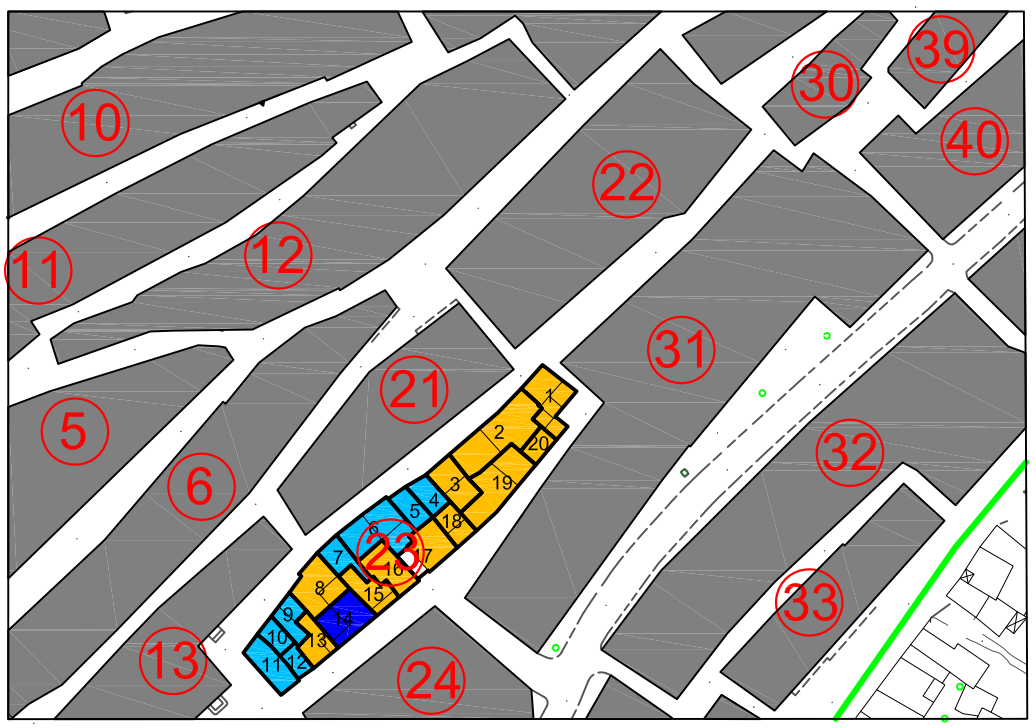
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15	19	3-12-19 (pluviale)	15	19 (unità esterna di condizionamento)

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 23 - UNITA' EDILIZIA 17 - via Regina Elena





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani , a filo strada, con piccolo cortile laterale. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso la tinteggiatura dei prospetti.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 338.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 338.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.50
	superficie coperta attuale	m² 52.00
	superficie coperta di progetto	m² 52.00
	superficie del lotto	m² 67.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	X
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco senza tinteggiatura	mdiocre
	infissi	PVC o similari	mediocri
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 5 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

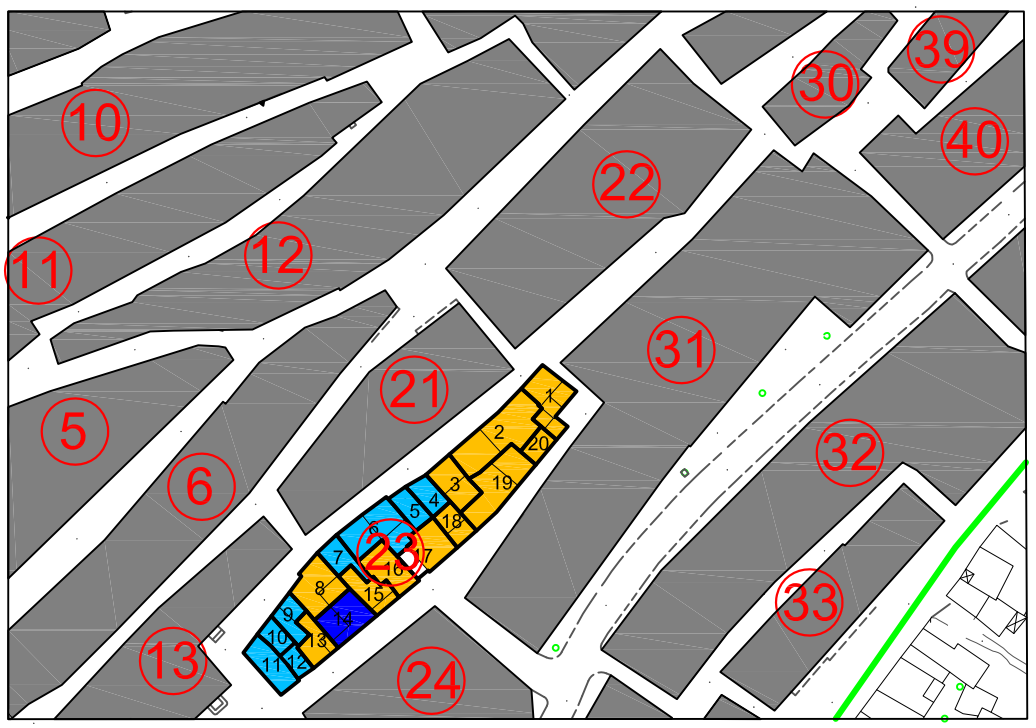
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15	19	11-12-16	8	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 23 - UNITA' EDILIZIA 18 - via Regina Elena





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani , a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e subito trasformazioni irreversibili. Si presenta in buono stato di manutenzione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prescrive in ogni caso lo spostamento o schermatura dell'unità esterna di condizionamento.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 221.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 221.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 6.00
	superficie coperta attuale	m² 38.00
	superficie coperta di progetto	m² 38.00
	superficie del lotto	m² 38.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	X
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	X
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	
	buono	X
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco con tinteggiatura	buono
	infissi	legno	buono
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 4 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

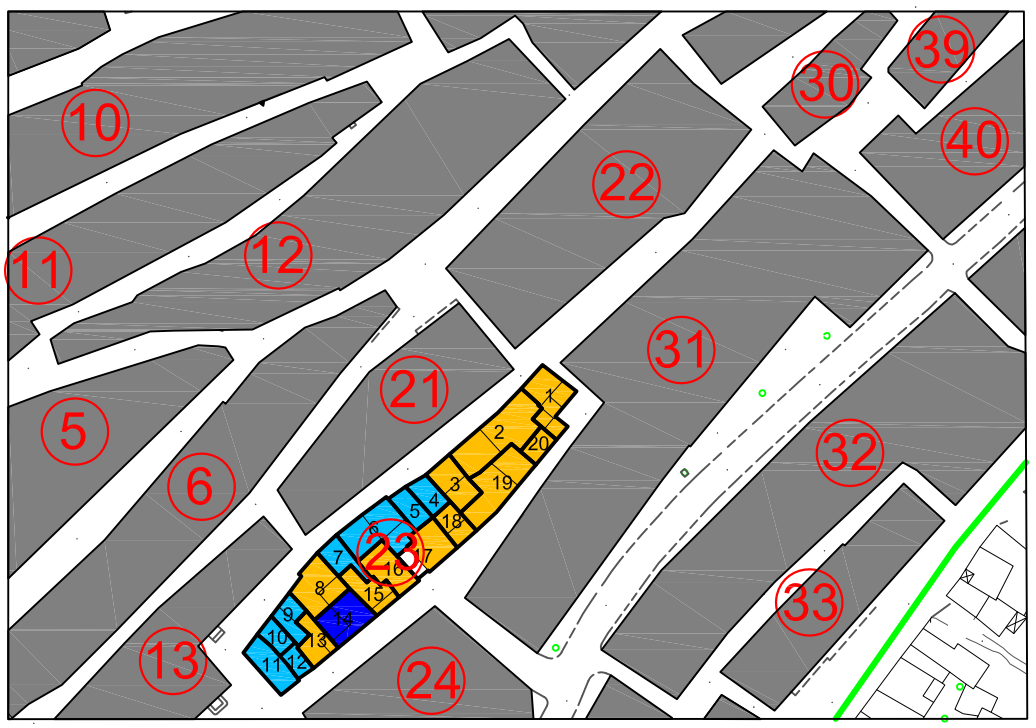
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
		19			19 (unità esterna di condizionamento)

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 23 - UNITA' EDILIZIA 19 - via Regina Elena





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani , a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Si prescrive in ogni caso il ripristino dell'intonaco e tinteggiatura, degli infissi in legno e l'eventuale spostamento e/o riordino delle aperture come dimensione e numero e la sostituzione della parte di copertura in materiale incongruo con copertura tradizionale con tegole.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 772.99
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 772.99
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.80
	superficie coperta attuale	m² 99.00
	superficie coperta di progetto	m² 99.00
	superficie del lotto	m² 99.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE		stato
struttura portante	muratura portante lapidea	buono
tipo copertura	a una falda inclinata con tegole e in parte in materiale incongruo	mediocre
rivestimento esterno	intonaco con tinteggiatura	mediocre
infissi	legno	buono
particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 3 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

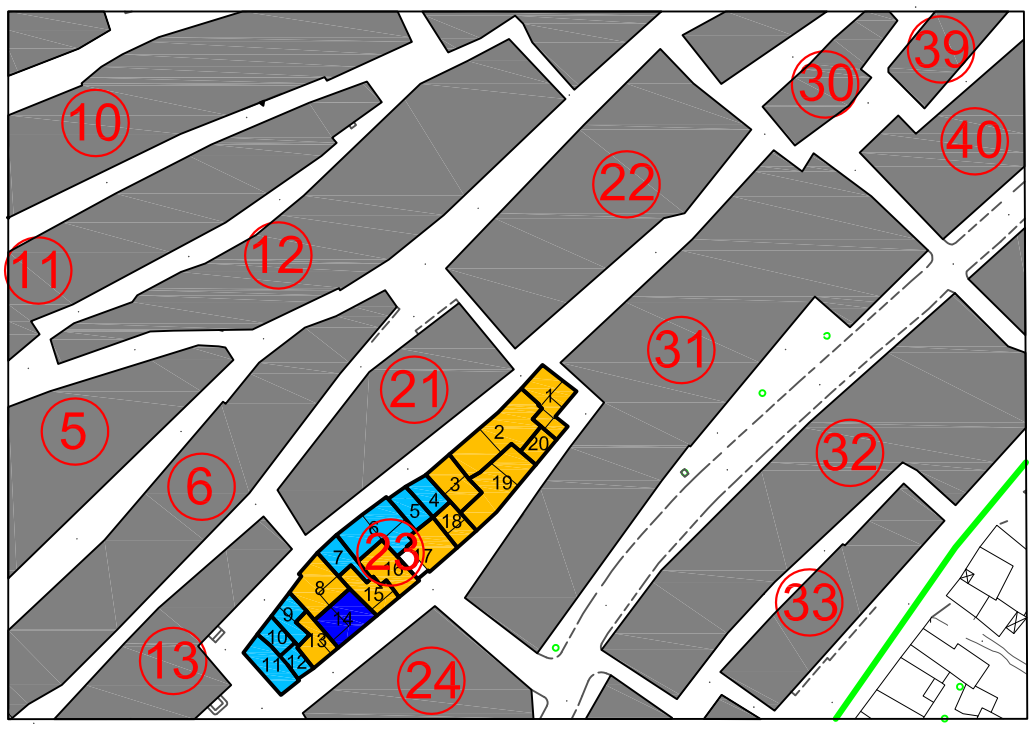
INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-15-18-22-27	19-26	11-12 19 (gronda e pluviali)	27	

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche

ISOLATO 23 - UNITA' EDILIZIA 20 - via Regina Elena





NOTE	
	Edificio residenziale a due piani , a filo strada, occupa tutto il lotto. Edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari. Si trova in mediocre stato di conservazione. Oltre agli interventi sempre ammessi è possibile un intervento di restauro e risanamento conservativo. Si prescrive in ogni caso il ripristino dell'intonaco e tinteggiatura, la sostituzione degli infissi in legno vecchi e inadeguati e l'eventuale spostamento e/o riordino delle aperture come dimensione e numero.

DATI PLANOVOLUMETRICI		
	volume attuale	m³ 238.00
	incremento volumetrico	m³ 0.00
	volume di progetto	m³ 238.00
	altezza corpo fabbrica principale	m 7.00
	superficie coperta attuale	m² 34.00
	superficie coperta di progetto	m² 34.00
	superficie del lotto	m² 34.00

INTERVENTI CONSENTITI		
	manutenzione ordinaria - M.O (sempre ammesso)	X
	manutenzione straordinaria - M.S. (sempre ammesso)	X
	restauro e risanamento conservativo - RC	X
	restauro scientifico - RS	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura - RE	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato - RE1	
	ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura per la sopraelevazione al fine dell'allineamento del profilo regolatore - RE2	
	nuova edificazione - N.C.	

ORIGINALITA' EDIFICIO		
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari	X
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni reversibili	
	edificio che ha mantenuto i caratteri tipologici originari e trasformazioni irreversibili	
	edificio nuovo congruo con il contesto	
	edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE		
	fatiscente	
	mediocre	X
	buono	
	nuovo	

EPOCA COSTRUZIONE		
	anteriore al 1800	
	prima metà del 1800	
	seconda metà del 1800	X
	anni 1900/1920	
	anni 1920/1940	
	anni 1940/1965	
	anni 1965/2016	

NUMERO DEI PIANI		
	seminterrato	
	piano terra	
	piano terra + piano primo	X
	piano terra + piano primo + piano secondo	
	piano terra + piano primo + piano secondo + piano terzo	
	mansarda / attico / sottotetto	

DESTINAZIONE D'USO P.T.		
	abitazione - A	X
	abitazione non in uso - B	
	garage / magazzino / cantina - C	
	garage / magazzino / cantina non in uso - D	
	attività commerciale o similare - E	
	attività commerciale o similare non in uso - F	
	edificio scolastico e/o comunale - pubblico - G	
	edificio di culto o affine - H	
	studio professionale o similare - I	
destinazione piani superiori diversa dalla residenza : NO		

STRUTTURA E FINITURE			stato
	struttura portante	muratura portante lapidea	buono
	tipo copertura	a una falda inclinata con tegole	buono
	rivestimento esterno	intonaco con tinteggiatura	mediocre
	infissi	legno	fatiscenti
	particolari elementi architettonici		

TIPOLOGIA ATTUALE 3 a due piani - TIPOLOGIA DI PROGETTO invariata (riferimento tavola grafica tipologie edilizie)

EDIFICIO DI PREGIO		NO

INTERVENTI REALIZZABILI	CONSERVARE RIPRISTINARE	ELIMINARE	SOSTITUIRE	REALIZZARE	SPOSTARE
	8-18-27	19	11-12-15-22 19 (gronda e pluviali)		

ELENCO DEGLI INTERVENTI REALIZZABILI

1 - aperture ad arco
2 - aperture di forma e dimensioni improprie
3 - avvolgibili in plastica (sostituzione con persiane in legno)
4 - balconi o aggetti con mensole in materiale lapideo o ferroso
5 - basamenti in cemento spruzzato
6 - bassorilievi, fregi, modanature, lesene in materiale lapideo o stucco e decorazioni in genere
7 - battenti o maniglioni in ferro lavorato
8 - coloritura, decorazione o rivestimento della facciata
9 - cornici, architravi, davanzali in materiale lapideo, stucco o altro
10 - cornicione in pietra lavorata o altro materiale
11 - dimensione e ordine delle aperture ai piani superiori
12 - dimensione e ordine delle aperture al piano terra
13 - fasce marcapiano
14 - inferriate in ferro lavorato
15 - infissi in legno
16 - infissi in alluminio anodizzato o altro materiale incongruo o porte e serrande metalliche
17 - insegne di attività commerciali o similari di forma, dimensione o materiale improprio
18 - intonaci esterni
19 - canalizzazioni, cavi, impianti a vista compresi gronde e pluviali
20 - murature in materiale lapideo a faccia a vista
21 - parapetti in materiale lapideo, ferro lavorato o altro materiale
22 - portone d'ingresso in legno semplice o lavorato
23 - rivestimenti in materiale lapideo
24 - soglie, davanzali e/o scale in pietra naturale
25 - sopraluce in ferro lavorato
26 - copertura in lamiera o altro materiale incongruo
27 - coperture tradizionali in tegole
28 - superfetazioni atipiche